



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Nord Milano

S.C. G.TECNICO PATRIMONIALE

Via M. Gorki, 50

20092 – Cinisello Balsamo (MI)

tel. 02.5799.8388

fax 02.5799.8057

Cinisello Balsamo, 04 febbraio 2025

Atti n. 1 / 2025

class. 1.6.04

Oggetto: PNRR Missione 6 – Componente 1 – Investimento 1.1.1: “Case della Comunità e presa in carico della persona”. Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, delle opere di bonifica amianto con rimozione del pavimento in vinilamianto e relativa colla, presso la Casa di Comunità di via Oslavia 1 a Sesto San Giovanni, 20099 Milano (MI) – CUP E47H21011630008 - CIG verrà generato in fase di proposta di aggiudicazione.

L'ASST Nord Milano (nel prosieguo anche “ASST NM o “Stazione Appaltante”) intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, delle opere di bonifica amianto con rimozione del pavimento in vinilamianto e della relativa colla presso la Casa di Comunità in via Oslavia 1 a Sesto San Giovanni (MI).

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ASST NM, che sarà libera di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell’art. 25, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la presente procedura di scelta del contraente è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) della Regione Lombardia ARIA s.p.a. – SINTEL, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/> e conforme alle prescrizioni sulla digitalizzazione delle procedure e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.

Per ogni richiesta di assistenza di natura tecnica per l'accredimento al portale SINTEL, l'operatore economico dovrà contattare esclusivamente ARIA spa al numero verde 800.116.738 tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 17.30 escluso sabato, domenica e festivi e, inoltre, all'indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento “*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel*” pubblicato sul sito internet della piattaforma stessa (Allegato 18).

Si dà atto che l'affidamento in oggetto non riveste interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall’art.48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sia per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, sia in relazione alle sue caratteristiche, sia per la sede di svolgimento dei lavori, tale da non attrarre l'interesse di operatori esteri.

Ai sensi dell’art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto trattasi di progetto che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria non suddivisibile né frazionabile in lotti autonomi che non consentirebbero una adeguata efficienza gestionale nell'esecuzione della prestazione.

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell’art. 15 del Codice, è l'Arch. Andrea Cappelletti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Nord Milano (tel. 02.5799.8388 - e-mail: tecnico.patrimoniale@asst-nordmilano.it; PEC: uotp@pec.asst-nordmilano.it).

I lavori sono finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU in quanto l'intervento è incluso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12/02/2021.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Nord Milano

NORMATIVA DI RIFERIMENTO NELL'AMBITO DELLE "INIZIATIVE PNRR"

- Regolamento UE 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza (regolamento RRF), con particolare riferimento all'art. 22 ed a quanto previsto dai conseguenti accordi di prestito e finanziamento per l'attuazione del dispositivo, in base al quale gli Stati membri adottano tutte le opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione affinché l'utilizzo dei fondi in relazione alle Misure sostenute dal dispositivo stesso sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile e, in particolare, sia garantita la prevenzione, l'individuazione e la rettifica delle frodi, dei casi di corruzione, dei conflitti di interessi e del "doppio finanziamento";
- Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di bilancio 2021), con cui il Ministero dell'economia e delle finanze
- Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, ha reso disponibile uno strumento applicativo unico di supporto ai processi di programmazione, attuazione, monitoraggio, rendicontazione e controllo del PNRR, denominato "ReGiS";
- Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, che definisce la Governance del PNRR, ed in particolare dispone all'art. 9 che "tutti i Soggetti Attuatori sono responsabili dell'attuazione degli interventi, dei controlli ordinari di legalità, dei controlli amministrativo-contabili, della tracciabilità delle operazioni";
- DGR XI/6426 del 23/5/2022 di approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e di contestuale individuazione degli interventi con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento ed individuazione dei soggetti attuatori esterni;
- Il Si.Ge.Co – Sistema di gestione e Controllo, adottato con Decreto n.7 del 29/07/2022 dal Ministero della Salute e successive modifiche, che descrive l'assetto organizzativo, i processi di attuazione, monitoraggio, rendicontazione, controllo, le misure di prevenzione di irregolarità e frodi, conflitti di interesse e duplicazione finanziamento, gli obblighi di informazione, comunicazione e pubblicità;
- le linee guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, allegate alla circolare della Ragioneria Generale dello Stato n. 30 del 11 agosto 2022, predisposte dal Servizio Centrale per il PNRR, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) - Dipartimento Ragioneria Generale dello Stato (RGS), che descrivono i principali flussi procedurali inerenti i processi di controllo e rendicontazione del PNRR, richiamando l'attenzione su alcuni elementi, fasi e step procedurali nonché su obblighi e adempimenti di responsabilità posti in capo ai soggetti coinvolti a vario titolo (e a vari livelli) nell'attuazione degli interventi PNRR;
- la guida pratica per il caricamento di informazioni su REGIS e le guide di approfondimento disponibili in 2 sezione "utilità" in REGIS, che offrono indicazioni sulle modalità di accesso e compilazione delle varie sezioni della piattaforma;
- il Contratto istituzionale di sviluppo (CIS), avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 per alcune Linee di investimento e dal PNC, che in data 31 maggio 2022 il Presidente di Regione Lombardia ed il Ministro della Salute hanno sottoscritto e il cui art. 5 comma 2 del CIS, prevede che la Regione, quale Soggetto attuatore dei singoli interventi, possa avvalersi degli Enti del Servizio sanitario regionale (Soggetti attuatori esterni) per dare esecuzione agli interventi in base alla competenza territoriale dei medesimi;
- DGR 7796 del 25/5/2023, con la quale Regione Lombardia ha approvato le "INDICAZIONI OPERATIVE SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI E SOGGETTO ATTUATORE (RL) IN MERITO AL PROCESSO DI RENDICONTAZIONE ED AI RELATIVI CONTROLLI", al fine di assicurare un adeguato ed efficiente sistema dei controlli con riferimento agli interventi finanziati dal PNRR;
- DGR 10213 del 06/07/2023, con la quale Regione Lombardia ha approvato il documento recante "LINEE GUIDA PER LA LIQUIDAZIONE DEI FONDI AI SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI DI CUI ALLA MISSIONE 6 – Component 1 e 2 – PNRR";
- DGR n°XII/2990 del 09/09/2024 con la quale è stato approvato l'aggiornamento a seguito della III° Rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) con ad oggetto "Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del



contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al piano operativo regionale – III° Rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del piano operativo regionale”, trasmesso a questa ASST da Welfare Regione Lombardia con nota prot. gen. 29971 del 20.09.2024;

- DGR XII/3790 del 20.01.2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento a seguito della IV° Rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) con ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1, Component 2 e PNC – Presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al piano operativo regionale – IV Rimodulazione – Approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale”, trasmesso a questa ASST da Welfare Regione Lombardia con nota prot. gen. 2403 del 28.01.2025.

CLAUSOLE SPECIFICHE PNRR

L'operatore economico, nel partecipare alla procedura, si dichiara consapevole che il procedimento complessivo di realizzazione degli interventi PNRR avviene nel rispetto:

- di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, Gender Equality e tutela dei diversamente abili; dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18/06/2020.

- degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia.

L'Operatore Economico dichiara di soddisfare tutti i requisiti di cui ai principi sopraelencati, quando applicabili, e si impegna pertanto a produrre atti e documentazioni, incluse le dichiarazioni richieste ai fini della rendicontazione, nei formati e nelle modalità previste dalle regolamentazioni attuative del PNRR.

L'appaltatore è tenuto al rispetto del cronoprogramma procedurale (Allegato 16) e di spesa in coerenza con gli indicatori e le scadenze associate alla misura dell'intervento.

1. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per **oggetto** le opere di bonifica amianto con rimozione del pavimento in vinilamianto e della relativa colla dei piani 2° e 3° (sottotetto) della Casa di Comunità di via Oslavia 1, a Sesto San Giovanni (MI). La superficie di pavimentazione e colla da bonificare al piano secondo è pari a 580 mq, oltre a 78 mq di pavimentazione doppio strato sottostante. Al terzo piano la pavimentazione è tutta con doppio strato per una superficie totale di 275 mq.

- Codice ATECO E 39.00.01 - Attività di rimozione di strutture ed elementi in amianto specializzata per l'edilizia
- Codice CPV 45262660-5 - Lavori di rimozione dell'amianto
- CUP (Codice Unico di Progetto) attribuito al presente intervento: E47H21011630008

Ai sensi degli articoli 11 co. 2, dell'allegato I.01 e 41 co. 13 del Codice come integrati e modificati dal D.Lgs. 209/2024, i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto, tenuto conto dell'oggetto dell'appalto, delle prestazioni da eseguire sono:

- settore edile e affini (CNEL/INPES F012)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Nord Milano

Gli operatori economici invitati potranno indicare nella propria offerta (*compilando l'apposita sezione dell'Al.2 "Dichiarazioni integrative"*) un differente contratto collettivo da essi applicato, purché equivalente a quello indicato dalla stazione appaltante e atto a garantire ai dipendenti le stesse tutele in riferimento all'Art. 11 c.3 del Codice.

Oltre alle opere edili accessorie all'attività di bonifica sono a carico della ditta appaltatrice tutti i sistemi di sicurezza, la fornitura e posa del ponteggio, dei sistemi di abbassamento, carico e scarico dei materiali.

Per la bonifica si intendono comprese le strutture di contenimento, le prove e i campionamenti delle fibre aerodisperse nonché la decontaminazione delle aree a fine lavori.

Sono, inoltre, a carico dell'impresa appaltatrice tutte le pratiche necessarie all'avvio dei lavori secondo le normative vigenti e quelle per lo smaltimento amianto.

La **tempistica per l'esecuzione dei lavori per entrambi i piani** è fissata in giorni **35** (trentacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi dell'art. 126, comma 2 come modificato dal D.Lgs. 209/2024, è previsto un premio di accelerazione, se l'ultimazione dei lavori avverrà in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente in giorni 35 (trentacinque) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, per ogni giorno di anticipo sarà riconosciuto un premio di accelerazione corrispondente a un premio giornaliero pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale, la misura complessiva del premio non può superare il 10% del prezzo complessivo del Contratto, sarà corrisposto a seguito delle operazioni di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. Tale premio sarà riconosciuto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato.

Al termine della esecuzione delle opere di cui alla presente nota sarà emesso il Certificato di regolare esecuzione, l'esito favorevole dello stesso non esonera la Ditta da responsabilità per eventuali vizi o difetti non riscontrati durante le operazioni di verifica.

2. IMPORTO STIMATO

L'importo dell'appalto a base d'asta è di **€ 59.456,68**, oltre **€ 402,71** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 77.609,57**, quali costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del d.lgs. 36/2023 come integrati e modificati dal D.Lgs. 209/2024 non soggetti a ribasso, per un totale pari ad **€ 137.468,96**, IVA 22% esclusa. Il contratto di appalto verrà stipulato interamente "a corpo". Infatti, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le lavorazioni da eseguire sono state così determinate, essendo l'area di cantiere chiaramente circoscritta e la complessità delle opere esigua come indicato anche nel computo metrico estimativo (Allegato 14).

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

3. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Ai fini dell'aggiudicazione si terrà in considerazione lo sconto percentuale sino al secondo decimale dopo la virgola, quindi con arrotondamento alla cifra dei centesimi.

Ai sensi dell'articolo 108 comma 10, la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte. Il prezzo offerto si intende fisso, impegnativo e invariabile, comprensivo di tutte le spese, oneri e obblighi. L'offerta dovrà avere validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione. Non sono ammesse offerte condizionate, parziali o al rialzo.

Si rammenta che ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 la stipulazione del contratto è subordinata all'esito favorevole delle indagini, previste dalla normativa antimafia, da parte della Prefettura.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, si comunica che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura d'appalto sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, conferendo i dati richiesti autorizzano, implicitamente, l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'appalto. Il rifiuto a fornire i dati richiesti nel bando determina l'esclusione dalla gara.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Nord Milano

Il contratto sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

4. DOCUMENTAZIONE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, la ditta che avrà presentato la migliore offerta dovrà presentare entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della lettera di aggiudicazione la seguente documentazione in originale o in copia autenticata ai sensi di legge, secondo modalità telematica:

1) copia della Polizza Assicurativa, conforme all'originale, che codesta ditta dovrà stipulare presso primaria Compagnia, contro rischi di responsabilità civile verso terzi (RCT), equivalente alla "Tutti i rischi del costruttore (CAR)". La polizza deve assicurare, altresì a stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari ad almeno **€ 500.000,00 (cinquecentomila/00)**.

In alternativa si richiede estensione della propria polizza assicurativa, con le caratteristiche suddette, con dichiarazione d'impegno a coprire l'appalto in oggetto, rilasciata e firmata dalla Compagnia Assicurativa. La copertura assicurativa dovrà essere operante fino al termine di durata del contratto;

2) garanzia definitiva, da costituirsi con le modalità precisate nell'art. 53 comma 4, D.Lgs 36/2023 e s.m.i., sotto forma di cauzione o fideiussione sottoscritta digitalmente, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, costituita secondo le modalità indicate nell'art. 106 del succitato Codice;

3) documentazione e informazioni relative al subappalto di cui all'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., qualora l'operatore economico risultato aggiudicatario abbia dichiarato di volersene avvalere nel DGUE;

4) dati identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche - ai fini dell'assolvimento degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 - nonché le generalità e codice fiscale di tutti i soggetti (persone fisiche) delegati ad operare su di essi;

5) Imposta di bollo relativa alla stipula del contratto, pari ad Euro 40,00 (quaranta/00), ai sensi dell'Allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. La modalità di versamento viene definita con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 28 giugno 2023, prot. n. 240013/2023.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti minimi che le imprese devono possedere, a pena di esclusione, per la partecipazione alla presente procedura sono i seguenti:

- assenza delle clausole di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- non avere assunto un ex dipendente di questa ASST NM stazione appaltante, che ha esercitato nei tre anni precedenti poteri autoritativi e/o negoziali nei confronti di soggetti privati presso cui sono poi stati chiamati a svolgere un incarico o a prestare servizio professionali (c.d. Divieto di Pantouflage);

a) Requisiti generali [compilare DGUE Response – Manuale Allegato 19]:

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione – automatica e non - di cui agli artt. 94 e 95 del Codice. La mancata accettazione di tutte clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE). L'operatore economico dovrà prestare il proprio il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale di cui all'articolo 24 (**Allegato 11**), ai sensi dell'art. 35, comma 5-bis, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal presente codice.

b) Requisito di idoneità professionale:

- iscrizione al registro della imprese della C.C.I.A.A. o a equivalente albo straniero, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
D'INIZIATIVE E PRESIDENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Nord Milano

c) Requisito di capacità tecnica-professionale:

- iscrizione alla specifica sezione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, categoria 10B (rimozione di MCA in matrice friabile) ed avere i requisiti tecnici, professionali e finanziari di cui al D.M. 120/2014, s.m.i.. A tal fine il concorrente dovrà indicare gli estremi di iscrizione al suddetto Albo.

6. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo alle strutture e alle aree oggetto dei lavori oggetto del presente affidamento è facoltativo.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata unicamente a mezzo della funzionalità di Sintel "Comunicazioni della procedura" e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati con lo stesso mezzo ai concorrenti.

Il sopralluogo sarà effettuato entro il **11/02/2025** con il personale tecnico incaricato della ASST NM, il quale rilascia un'attestazione di presa visione (Allegato 4) da inserire nella busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria offerta all'ASST NORD MILANO, tramite Sintel, **entro le ore 10:30 del giorno 14/02/2025**.

La documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta".

Si precisa che la documentazione viene recapitata alla Stazione Appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5, descritti nei successivi paragrafi) componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non trasmettere correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla Stazione Appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni.

Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;

- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

N.B. come precisato nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", ciascuno di questi debitamente firmato digitalmente, dovrà essere incluso in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).

Step 1 - Documentazione richiesta

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da Sintel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta".

Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

Inoltre al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico dovrà inserire, in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, i seguenti documenti, **ciascuno dei quali – in formato .pdf – debitamente compilato e firmato digitalmente:**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Nord Milano

1. **(Allegato 1) – DGUE Response (in formato pdf firmato digitalmente);**
2. **(Allegato 2) – Dichiarazioni Integrative, compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da persona autorizzata ad impegnare il concorrente;**
3. **(Allegato 3) “Patto d’integrità in materia di contratti pubblici regionali” in formato pdf e firmato digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da persona autorizzata ad impegnare il concorrente;**
4. **(Allegato 4) Attestato di sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante, comprovante l'avvenuta presa visione del luogo dove devono eseguirsi i lavori.**
NB: Si precisa che la mancata presentazione di tale Attestazione non rappresenterà di per sé motivo di esclusione dalla gara qualora la stazione appaltante possa inequivocabilmente verificare, dagli atti già in proprio possesso, l'effettiva avvenuta effettuazione del prescritto sopralluogo.
5. **(Allegato 5) Modulo Privacy in formato pdf e firmato digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da persona autorizzata ad impegnare il concorrente;**
6. **(Allegato 7) Dichiarazione del Titolare Effettivo, compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da persona autorizzata ad impegnare il concorrente;**
7. **(Allegato 8) Dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA e visura camerale;**
8. **(Allegato 9) Dichiarazioni ex D.L. 77/2021;**
9. **(Allegato 10) Autocertificazione Antimafia, compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona autorizzata ad impegnare il concorrente.**
10. **(Allegato 11) Consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da persona autorizzata ad impegnare il concorrente.**

Step 2 - Offerta tecnica

Al secondo step del percorso guidato “*Invia offerta*” l'operatore economico non deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura non prevede offerta tecnica. L'operatore economico deve quindi cliccare su “*Avanti!*” e procedere con la sottomissione dell'offerta economica come di seguito descritto.

Step 3 - Offerta economica

Al terzo step del percorso guidato “*Invia offerta*” l'operatore economico deve inserire il ribasso unico percentuale offerto.

Nell'apposito campo “**offerta economica**” presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà inserire la propria offerta economica come segue:

- **inserire lo sconto percentuale unico offerto rispetto all'importo negoziabile posto a base d'asta, pari a € 59.456,68 (al netto dell'IVA, dei costi della sicurezza pari a € 402,71, ed € 77.609,57 quali costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.)**
- **Allegare nella Busta Economica “Schema Offerta Economica” (Allegato 6), compilato e firmato digitalmente.**

Step 4 - Riepilogo dell'offerta

Al quarto step del percorso guidato “*Invia offerta*”, la piattaforma Sintel genera automaticamente il “*Documento d'offerta*” in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in Sintel del “*Documento d'offerta*” debitamente firmato digitalmente. Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del “*Documento d'offerta*” e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso “*Invia offerta*” in Sintel, nonché nel documento allegato “*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel*”.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Nord Milano

Step 5 - Invio offerta

Al quinto step del percorso guidato “*Invia offerta*” l’operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L’operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l’offerta, deve cliccare l’apposito tasto “*Invia offerta*”. Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell’invio dell’offerta.

ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL’OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL’INVIO DELLA STESSA

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato “*Invia offerta*” tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell’offerta e controllare la correttezza delle informazioni inserite.

Si precisa inoltre che nel caso in cui l’offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente.

8. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La seduta si terrà presso la sede della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale a Cinisello Balsamo (MI), in via Gorki n. 50, 2° piano della Palazzina uffici, il giorno **14 Febbraio 2025, alle ore 10:40**, si procederà all’apertura dei plichi telematici pervenuti, all’esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa telematica, all’ammissione dei soggetti partecipanti ed alle eventuali esclusioni, fatta salva ogni eventuale richiesta documentale nell’esercizio del potere di soccorso istruttorio. Nella medesima seduta pubblica si procederà all’apertura delle buste ECONOMICHE, alla lettura delle stesse, all’individuazione di eventuali offerte che risultassero anomale in base ad elementi specifici e, nel caso in cui non ci siano offerte anomale, all’individuazione dell’offerta miglior offerente. Qualora dovesse riscontrare offerte anomale, il RUP richiederà i giustificativi di prezzo all’/agli operatore/i economico/i che ha/hanno presentato le stesse; dopo attenta valutazione di tali giustificativi il RUP comunicherà, a mezzo “comunicazioni” della procedura, tramite la piattaforma SINTEL, agli operatori economici partecipanti alla gara la data di svolgimento dell’ultima seduta pubblica, nella quale verranno eventualmente escluse le offerte ritenute anomale, si procederà con l’ammissione delle offerte ritenute congrue, verrà predisposta la graduatoria provvisoria, con individuazione della miglior offerta. Al termine verrà generato apposito REPORT di procedura, generato automaticamente dal sistema e che riporterà tutte le operazioni effettuate.

9. INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzionalità “*Comunicazioni procedura*”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “*Dettaglio*” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “*Documentazione di gara*”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “*Dettaglio*” della presente procedura.

10. CLAUSOLA T&T PER LA TRASPARENZA E LA TRACCIABILITÀ

L’Aggiudicatario del contratto, nonché le filiere dei subcontraenti coinvolti nella esecuzione, saranno tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 2 dell’articolo 119 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., dal comma 1 dell’articolo 3 della legge 136/2010 e dall’articolo 17 della legge 55/1990.

Le informazioni non sensibili trasmesse alla Amministrazione aggiudicatrice in applicazione delle suddette norme, saranno pubblicate sul profilo committente della stessa e rese accessibili al pubblico per tutta la durata del contratto ed almeno fino al collaudo definitivo dello stesso.

La mancata trasmissione delle informazioni di cui alle norme richiamate sarà sanzionata con il divieto, per l’amministrazione, ai sensi del comma 9 dell’articolo 3 della legge 136/2010 verificherà che nei contratti sottoscritti dall’Aggiudicatario e dai subcontraenti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, a pena di nullità assoluta, sia inclusa la norma di contratto T&T-Trasparenza e Tracciabilità con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.



11. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Responsabile del progetto è l'Arch. Andrea Cappelletti, collaboratore tecnico della S.C. Gestione Tecnico - Patrimoniale.

II RUP
Arch. Andrea Cappelletti

Allegati:

- All.1 DGUE Request (da cui partire per compilare il DGUE Response vedi all.19)
- All.2 Dichiarazioni Integrative
- All.3 Patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali
- All.4 Attestazione sopralluogo
- All.5 Modulo Privacy
- All.6 Schema Offerta Economica
- All.7 Dichiarazione Titolare Effettivo
- All.8 Dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA
- All.9 Dichiarazioni ex D.L. 77/2021
- All. 10 Autocertificazione Antimafia
- All. 11 Consenso al trattamento dei dati FVOE
- All. 12 Schema di Contratto Applicativo
- All. 13 Planimetria Via Oslavia
- All. 14 CME con computazione costi della manodopera e della sicurezza
- All. 15 Relazione Illustrativa
- All. 16 Cronoprogramma
- All. 17 Capitolato Speciale d'Appalto
- All. 18 Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel
- All. 19 Manuale DGUE Response Operatore Economico
- All. 20 FVOE 2.0 – Manuale

Resp. istruttoria: dott.ssa I. Stella