

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 344 del 01/04/2025**

#### **OGGETTO:**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIO BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ (CDC) PRESSO L'IMMOBILE DI VIA BOCCACCIO 17 A COLOGNO MONZESE (MI) [CUP E27H21009420002 - CIG 9481495930] -APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2

PROPONENTE: S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: GIANI DANIELA

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 12 - 0 Anno 2022

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

**PREMESSO** che, con DGR n. 5195 del 6 settembre 2021, è stato approvato il documento “Linee di progetto per l’attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano”, in coerenza con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

#### VISTA

- la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case di Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1], la quale prevede il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio grazie al potenziamento di strutture e presidi territoriali quali le Case di Comunità (CdC);
- la DGR n. 5373 dell’11 ottobre 2021, con cui vengono identificate le strutture del SSR idonee a svolgere la funzione di Casa di Comunità e di Centrale Operativa Territoriale, tra cui l’immobile sito in via Terenghi n. 2 a Cinisello Balsamo, di proprietà dell’A.S.S.T. Nord Milano;
- la DGR n° XI/6426 del 23/05/2022 con cui viene approvato il Piano Operativo Regionale (POR) il quale ri-comprende gli interventi atti al raggiungimento degli obiettivi di cui al PNRR - Missione 6 Componente 1 e Componente 2 e PNC, procedendo alla ripartizione, tra i diversi Soggetti attuatori esterni e per i singoli interventi, delle quote di finanziamento a carico di PNRR e PNC;

**PRESO ATTO** che l’intervento relativo alla realizzazione della Casa di Comunità (CDC, CUP E27-H21009420002) sita in via Boccaccio n. 2 a Cologno Monzese, è finanziato, pari a € 1.937.470,97, è finanziato con i fondi del PNRR, assegnati con decreto DGW 11389 del 01/08/2022 per € 1.716.421,00 e con fondi regionali, di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 3782 del 22.03.2022, per € 221.050,00;

#### RICORDATO

 che:

- con deliberazione n. 562 del 30.06.2022 veniva affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento in parola, mediante adesione all’Accordo Quadro concluso da ARIA S.p.A., codice ARIA\_2021\_902 - Lotto n. 3 CIG 9009106575, e stipulato il contratto applicativo per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito tra:
  - BBAA ENGINEERING s.r.l., sede legale in Piacenza (PC) 29122, Strada Bobbiese 8, P. IVA 01440060331, in qualità di mandataria (quota del 50%),
  - SRC Ingegneria s.r.l., sede legale in Piacenza (PC) 29121, Via del Castello 79, P. IVA 01514040334, in qualità di mandante (quota del 20%),
  - Studio Tecnico Associato Parenti, sede legale in Gariga di Podenzano (PC) 29027, Via Fratelli Solari 17, P. IVA 01367310339, in qualità di mandante (quota del 20%),
  - arch. Antonio Molinelli, sede legale in San Nicolò – Rottofreno (PC) 29010, Via Fratelli Cervi 12, libero professionista, P. IVA 01083120335, in qualità di mandante (quota del 2%),
  - dott. Geol. Paolo Mancioffi, sede legale in Piacenza (PC) 29122, Via Vitali 32, libero professionista, P.IVA 01175020336, in qualità di mandante (quota del 2%),
  - Alessandra D’Elia, sede legale in Piacenza (PC) 29121, Via Verdi 13, P. IVA 01123600338, in qualità di mandante (quota del 2%),
  - Malena s.n.c. di Cristina Mezzadri, sede legale in Piacenza (PC) 29122, Via Manfredi 112, P. IVA 01246890337, in qualità di mandante (quota del 2%),
  - arch. Tommaso Fracassi, sede legale in Rovescala (PV) 27040, Via Dante 2/E, libero professionista, P.IVA 01698050331, in qualità di mandante (quota del 2%);per un corrispettivo, al netto dello sconto contrattuale del 50,00%, pari a € 54.512,28, oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);
- con deliberazione n. 979 del 01 dicembre 2022 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di una Casa di Comunità (CdC) CUP E27H21009420002, presso l’immobile sito in via Boccaccio, 17 a Cologno Monzese (MI) redatto dal R.T. costituito tra l’impresa mandataria BBAA ENGINEERING s.r.l. e le mandanti SRC Ingegneria s.r.l., Studio Tecnico Associato Parenti, arch. Antonio Molinelli, dott. Geol. Paolo Mancioffi, Alessandra D’Elia, Malena s.n.c. di Cristina Mezzadri e arch. Tommaso Fracassi, per un importo complessivo pari a € 1.314.230,70, oltre € 25.500,00 per oneri della sicurezza di cui al D. Lgs 81/2008, non soggetti a ribasso d’asta, IVA (10%) esclusa, per un totale di € 1.339.730,70 esclusa IVA;
- con medesima deliberazione, ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito in Leg-

ge 11 settembre 2020 n. 120, veniva indetta procedura negoziata per l'affidamento unitario dei lavori;

- con deliberazione n. 73 del 24 gennaio 2023 sono stati aggiudicati i lavori in parola all'impresa SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Brugherio (MB) via San Maurizio al Lambro 48, CF e P.IVA 05087340633, per l'importo di € 1.085.948,83, al netto del ribasso percentuale offerto del 17,37% oltre oneri della sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 pari a € 25.500,00, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 20 marzo 2023, repertorio n. 1029;
- in data 24 aprile 2023 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;
- con deliberazione n. 690 del 30.08.2023 sono stati autorizzati i subappalti alle seguenti ditte:
- DM GROUP S.r.l.s, con sede legale in Afragola (Na) via Contrada Leutreck SC, P.IVA 09714891216, per la fornitura e posa di serramenti, categoria OS6, per un importo di € 70.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA (prot.gen. 22123/2023);
- MASTEF S.r.l, con sede legale in Albairate (Mi) via Don Luigi Sturzo 7, P.IVA 03937470965, per la realizzazione di impianti meccanici, categoria OS28, per un importo di € 38.700,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA (prot.gen. 19170/2023);
- TREETTO S.r.l, con sede legale in Cinisello Balsamo (Mi) via Pellizza da Volpedo 50/C, P.IVA 08929780966, per la fornitura e posa di pavimenti e rivestimenti in pvc, categoria OG1, per un importo di € 35.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA (prot.gen. 28645/2023);
- con deliberazione n. 71 del 24.01.2023, è stata affidata la Direzione Lavori, in adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2021\_904.1 Lotto1, per le opere relative alla realizzazione di una Casa di Comunità, all'ing. Stefano Cobolli Gigli del raggruppamento temporaneo costituito tra l'impresa mandataria EET COBOLLI GIGLI E MONICO SRL, con sede legale in Milano, via A. Tadino, 24, P.IVA 11618850157, e i mandanti KELLER ASSOCIATI SRL, sede legale in Milano, via Inganni, 84, P.IVA 05974460965, MANTICA DOTT. PAOLO NATALE, domicilio fiscale in BOVISIO MASCIAGO, via Isonzo, 5, Libero Professionista, C.F. MNTPNT73C01-D286Z, P.IVA 03277270124, e FENU ING. SABINA, domicilio fiscale in Gallarate, Via Aleardo Aleardi, 35 Libero Professionista, C.F. FNESBN86B43F979A, P.IVA 03628520128;
- con determinazione n.10 del 17.01.2023 è stato affidato il collaudo in corso d'opera al libero professionista ARCH. ERMINIO CARELLA, con sede legale in Colico, via Baronina 76, P.IVA 11686140150, per un corrispettivo, al netto dello sconto contrattuale del 46,66%, pari a € 8.228,93, esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2021\_905 "Servizi tecnici di collaudo Lotto 1 – Collaudo tecnico-amministrativo e revisione tecnico contabile, in corso d'opera e finale, CIG 9036147067",

#### **PRESO ATTO** che

- in data 21 marzo 2023 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;
- con deliberazione n. 123 del 31 gennaio 2024 è stata approvata una prima perizia di variante nel corso dei lavori per un importo dei lavori in aumento pari ad € 134.484,80, oltre IVA 10%, inclusi gli oneri della sicurezza in misura pari a € 3.178,18;
- alla luce dei sopra citati lavori aggiuntivi, l'importo contrattuale è stato rideterminato in € **1.245.933,63** oltre IVA e la conclusione dei lavori al 09.10.2024 ovvero al 17.01.2025 considerando i trasferimenti a carico della ASST Nord Milano;

#### **ATTESO** che:

- in corso d'esecuzione si sono rese necessarie alcune ulteriori lavorazioni in variante rispetto al progetto originale per un importo complessivo in aumento, a saldo tra incrementi e detrazioni, pari a complessivi € 54.707,56 oltre IVA 10% oneri della sicurezza inclusi, al netto dello sconto contrattuale del 17,370%;
- come si evince più dettagliatamente dai documenti di perizia, agli atti, redatti dal Direttore dei Lavori (prot. gen. n. 1173 del 16.01.25 conservata in atti) e dall'allegata relazione del Responsabile del procedimento (prot. int. n. 8443/2025 conservata in atti), gli interventi in variante prevedono lavorazioni aggiuntive sia impiantistiche che edili e sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 106 commi 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto sotto rappresentato, al netto del ribasso d'asta, rispettivamente nella Tabella cumulativa:

Tabella Varianti CdC – Via Boccaccio, 17 a Cologno Monzese:

	1 <sup>a</sup> perizia	2 <sup>a</sup> perizia			Totale perizia 1 <sup>a</sup> +2 <sup>a</sup>	% su contratto
	Art. 106 co. 1 lett c), e) e co. 2 lett.b) (€)	Art. 106 co. 1 lett. c) (€)	Art. 106 co. 2 (€)	Totale (€)		
Opere edili ed affini	52.055,75	19.648,02	6.107,13	25.755,15	77.810,90	17,02
Imp. elettrici	62.271,98	992,96	18.361,27	19.354,23	81.626,21	
Imp. idrico-sanitari Imp. meccanici	16.978,89	413,48	454,08	867,56	17.846,45	
Oneri sicurezza	3.178,18	5.255,94	3.474,68	8.730,62	11.908,80	
<b>TOTALE</b>	<b>134.484,80</b>	<b>26.310,40</b>	<b>28.397,13</b>	<b>54.707,56</b>	<b>189.192,36</b>	

**VISTA** la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori attestante l'accertamento delle cause, condizioni e dei presupposti della perizia di variante completa del Computo Metrico Estimativo delle opere in variante, dell'elenco nuovi prezzi unitari, analisi dei nuovi prezzi (Prot.1173/2025);
- Atto di sottomissione, conservato agli atti (prot.1173/2025);

**PRECISATO** inoltre che, relativamente ai compensi spettanti per le conseguenti ulteriori prestazioni professionali, derivanti dall'aumento dell'importo dei lavori, per le attività di Direzione Lavori, di Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva ed di Collaudo tecnico amministrativo, sono state aggiornate le parcelle professionali, determinate ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, comprensive delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali e IVA, il cui ammontare è pari ad € 9.970,38, al netto dello sconto contrattuale per la Casa di Comunità;

**DATO ATTO PERTANTO** che le modifiche sopra indicate, derivanti dalle variazioni di lavori, hanno incrementato di € 54.707,56 l'importo contrattuale che, quindi, viene rideterminato in € 1.300.641,19, esclusa IVA (10%), così come indicato nel Quadro Economico appresso riportato:

Descrizione lavori	Importo aggiudicato	Perizia di variante 1	Q.E. Post Perizia di variante	Perizia di variante 2	Q.E. Post Perizia di variante
opere edili	569.391,89	52.055,75	621.447,64	25.755,15	647.202,79
imp.elettrici	166.009,59	62.271,98	228.281,57	19.354,23	247.635,80
imp.meccanici	350.547,36	16.978,89	367.526,25	867,56	368.393,81
imp.idrosanitari					

<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.085.948,83</b>	<b>131.306,62</b>	<b>1.217.255,45</b>	<b>45.976,94</b>	<b>1.263.232,40</b>
oneri sicurezza	25.500,00	3.178,18	28.678,18	8.730,62	37.408,80
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.111.448,83</b>	<b>134.484,80</b>	<b>1.245.933,63</b>	<b>54.707,56</b>	<b>1.300.641,20</b>
<b>Somme a disposizione</b>					
Opere in economia escl.dal-l'appalto (IVA incl.)	50.000,00		50.000,00		50.000,00
IVA 10% Lavori	111.144,88	13.448,48	124.593,36	5.470,76	130.064,12
Spese tecniche (progettazione, DL, collaudo)	127.187,17	8.442,56	135.629,73	7.858,12	143.487,85
-prog.definitivo+esecutivo+CSP	58.264,95	-	58.264,95	-	58.264,95
- DL+CSE	60.693,29	6.181,11	66.874,40	7.858,12	74.732,52
- collaudo	8.228,93	2.261,45	10.490,38		10.490,38
IVA 22% + 4% spese tecniche	34.202,11	2.269,04	36.471,15	2.112,26	38.583,41
Incentivo ex art. 113	2.000,00	-	2.000,00		2.000,00
Oneri gara	600,00	-	600,00		600,00
Arredi, attrezzature, segnaletica	155.000,00	-	155.000,00	-	155.000,00
IVA arredi, ecc.	34.100,00	-	34.100,00	-	34.100,00
Imprevisti e arrotondamenti (IVA incl.)	60.677,92		60.677,92		60.677,92
Ribassi d'Asta	251.110,06	-158.645,20	92.464,86	-70.148,70	22.316,47
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>826.022,14</b>	<b>-134.484,80</b>	<b>691.537,34</b>	<b>-54.707,56</b>	<b>636.829,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO</b>	<b>1.937.470,97</b>		<b>1.937.470,97</b>		<b>1.937.470,97</b>

- la spesa in aumento per la CdC pari ad € 70.148,70, derivante dall'incremento dei lavori, dall'aggiornamento di IVA e spese tecniche, trova capienza nell'ambito del quadro economico complessivo attraverso l'utilizzo della somma destinata alle voci "ribasso d'asta" con una residua, complessiva disponibilità di € 22.316,47;

**RITENUTO PERTANTO** di dover approvare:

- la perizia di variante e suppletiva per un importo dei lavori in aumento per la CdC pari a € 54.707,56 oltre IVA, di cui € 45.976,94 per lavori ed € 8.730,62 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad € 60.178,32 IVA (10%) compresa;
- il relativo quadro economico sopra indicato, dando atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 70.148,70, farà carico ai fondi PNRR di cui alla DGW 11389 del 01/08/2022 per € 38.884,99 e a carico della DGW 3782 del 22.03.2022 il rimanente importo di € 31.263,71, di cui € 60.178,32 IVA compresa per lavori ed € 9.970,38 per il servizio di direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza, collaudo in corso d'opera, comprensivi di spese generali, oneri previdenziali ed IVA, attraverso l'utilizzo parziale del ribasso d'asta;
- l'allegato atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore, conservato in atti;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della S.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la Struttura proponente ha acquisito dalla S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

## IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

### **- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

- di prendere atto della documentazione di perizia di variante dei lavori e di approvarne le risultanze relativamente alla Casa di Comunità in Via Boccaccio,17 in Cologno Monzese, per un importo dei lavori in aumento pari ad € 54.707,56 oltre IVA 10% e 22% nonché del quadro economico aggiornato;
- di dare atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento è pari rispettivamente a € 70.148,70 per la Casa di Comunità in Via Boccaccio,17 in Cologno Monzese, posto a carico dei fondi PNRR di cui alla DGW 11389 del 01/08/2022 2022 per € 38.884,99 e a carico della DGW 3782 del 22.03.2022 per il rimanente importo di € 31.263,71, attraverso l'utilizzo del ribasso d'asta e verrà annotato secondo le indicazioni contenute nel parere contabile allegato al presente provvedimento;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.ii;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Tommaso Russo

## Proposta n° 355 del 24/03/2025

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIO BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ (CdC) PRESSO L'IMMOBILE DI VIA BOCCACCIO 17 A COLOGNO MONZESE (MI) [CUP E27H21009420002 - CIG 9481495930] -APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2

### Parere Contabile

**Parere:** Favorevole

**Data:** 31/03/2025

**Note:**

**Direttore Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità**  
Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	Ter	31.263,71	2025	24/03/2025	31/12/2025
stato patrimoniale n. 20.07.00430 DGW 3782 del 22.03.2022							
Pat	44500210	Immobili in corso	Ter	38.884,99	2025	24/03/2025	31/12/2025
stato patrimoniale n. 20.06.00030 DGW 11389 del 01.08.2022 di cui alla DGR XI/6426/2022 del 23.05.2022							

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 344 / 2025 DEL 01/04/2025

OGGETTO: Procedura negoziata senza previo bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120. Aggiudicazione dell'appalto dei lavori per la realizzazione di una Casa di Comunità (CdC) presso l'immobile di via Boccaccio 17 a Cologno Monzese (MI) [CUP E27H21009420002 - CIG 9481495930] -APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 01/04/2025 al giorno 19/04/2025.