

Sistema Socio Sanitario

Regione
Lombardia

ASST Nord Milano

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

LAVORI: Lavori di realizzazione di nuova pavimentazione in pvc al piano 1° e 2° del Corpo C e piano terra corpo A presso il P.O. E. Bassini di Cinisello Balsamo – Milano – A.S.S.T. NORD MILANO.

CUP E72C23000100005- Pavimenti corpo A piano terra basso area ambulatoriale

CUP E78I19000240002- pavimenti corpo C - 1° e 2° piano

CIG 98352977D6

Impresa: DOMUS MOQUETTE SRL, con sede in Vicolo Cubito, n. 18, in Cafasse (TO), P.IVA 00825590011;**CONTRATTO** del 22/06/2023, repertorio n.1056;

IMPORTO CONTRATTUALE dei lavori pari a € 19.437,41 (diconsi diciannovemilaquattrocentotrentasette/41), oltre ai costi per la sicurezza, ai sensi del D.L.vo 81/08 e s.m.i., pari ad € 108,24, non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa, così suddivisi:

- € 14.107,63, oltre € 54,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 22%, per l'esecuzione dei lavori dei corridoi al piano 1° e 2° del corpo C;
- € 5.329,79, oltre € 54,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 22%, per l'esecuzione dei lavori dei corridoi e ambulatorio al piano terra corpo A, esclusa IVA 22%.

PREMESSEOggetto del certificato

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono i lavori di realizzazione di nuova pavimentazione vinilica in teli delle seguenti aree:

- **corridoio al piano 1° e 2° corpo C**
- **corridoio e ambulatorio al piano terra corpo A**

L'intervento ha previsto per entrambi gli spazi:

- rimozione della pavimentazione in PVC esistente;
- rimozione di zoccolini esistenti;
- rimozione del massetto di sottofondo di parti ammalorate e ripristino;
- ripresa saltuaria di sottofondi, compresa la rimozione di parti ammalorate;
- consolidamento dei sottofondi;
- fornitura e posa in opera di pavimentazioni pvc in teli saldati, compresa di livellina e qualsiasi altro materiale occorrente per la lavorazione. Il telo di pvc deve possedere le caratteristiche tecniche di classe di reazione al fuoco 1, dovendo essere posato lungo vie di fuga. Le caratteristiche tecniche di dettaglio sono esplicitate nella descrizione di voce nel computo metrico;
- la fornitura e posa in opera di nuovo zoccolino in pvc con sguscia;
- smaltimento del materiale di scarto delle lavorazioni e del materiale asportato presso gli impianti autorizzati;
- pulizia finale dell'area.

Durante l'esecuzione dei lavori, la Direzione Sanitaria ha chiesto di provvedere, rispetto a quanto previsto contrattualmente, al rifacimento della pavimentazione di un secondo ambulatorio collocato al piano terra, corpo A basso, in adiacenza a quello già previsto contrattualmente.

Azienda Socio Sanitaria
Nord Milano

Durante l'esecuzione dei lavori è stato richiesto all'impresa di provvedere al rifacimento di un ulteriore pavimentazione in pvc di un ambulatorio al piano terra corpo A Basso, accanto all'ambulatorio già oggetto di intervento. Le opere sono consistite in:

- rimozione della pavimentazione in PVC esistente;
- rimozione di zoccolini esistenti;
- ripresa saltuaria di sottofondi, compresa la rimozione di parti ammalorate;
- consolidamento dei sottofondi;
- fornitura e posa in opera di pavimentazioni pvc in teli saldati, compresa di livellina e qualsiasi altro materiale occorrente per la lavorazione;
- fornitura e posa in opera di nuovo zoccolino in pvc con sguscia;
- smaltimento del materiale di scarto delle lavorazioni e del materiale asportato presso gli impianti autorizzati;
- pulizia finale dell'area.

L'importo per le **opere integrative** richieste per il **rifacimento della pavimentazione di un ulteriore ambulatorio al piano terra corpo A basso**, ammonta al lordo dello sconto pari ad **€ 1.618,96**, esclusi oneri della sicurezza e IVA, **ovvero pari ad € 1.413,67 al netto dello sconto del 12,68%**, esclusi oneri ed IVA. Per l'esecuzione di tale attività sono stati resi disponibili ulteriori 05 giorni lavorativi all'impresa. I costi della sicurezza sono stati confermati per quanto già previsto contrattualmente senza alcuna variazione.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

E' stato emesso un unico stato avanzamento a conclusione delle lavorazioni.

L'importo finale ammonta a € 20.851,09 al netto dello sconto di gara dello 12,68% e al netto degli oneri della sicurezza, quest'ultimi pari a € 108,24 per un **totale di € 20.959,33, compresi oneri sicurezza, IVA esclusa**;

Rispetto alla somma originariamente stanziata risulta:

- | | |
|--|-------------|
| - Importo autorizzato per lavori compresi oneri sicurezza pari ad € 108,24 | € 19.545,66 |
| - Importo contabilizzato compresi oneri della sicurezza pari ad € 108,24 | € 20.959,33 |

rimanenza da riconosce all'impresa	€ 1.413,67
---	-------------------

così ripartito:

- | | |
|--|-------------|
| - Importo autorizzato per opere al piano 1° e 2° corpo E | |
| compresi oneri della sicurezza pari ad € 54,12 | € 14.161,75 |
| - Importo contabilizzato per opere al piano 1° e 2° corpo E | |
| compresi oneri della sicurezza pari ad € 54,12 | € 14.161,75 |
| € 20.959,32 | |
|
 | |
| - Importo autorizzato per opere al piano terra corpo A Basso | |
| compresi oneri della sicurezza pari ad € 54,12 | € 5.383,91 |
| - Importo contabilizzato per opere al piano terra corpo A Basso | |
| compresi oneri della sicurezza pari ad € 54,12 | € 6.797,58 |
| € 20.959,32 | |

rimanenza da riconosce all'impresa	€ 1.413,67
---	-------------------

Azienda Socio Sanitaria
Nord Milano

- 8) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- 9) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- 10) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- 11) che le prestazioni sono state dirette con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- 12) che, decorsi i termini per la sottoscrizione della contabilità finale da parte dell'Impresa, la stessa si intende accettata senza riserve;
- 13) Con la presente si intendono svincolati anche le ritenute dello 0,5%.

il sottoscritto Direttore dei Lavori **certifica la regolare esecuzione** dei lavori di realizzazione di nuova pavimentazione in pvc al piano 1° e 2° del Corpo C e piano terra corpo A presso il P.O. E. Bassini di Cinisello Balsamo – Milano – A.S.S.T. NORD MILANO e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale contabilizzato	€ 20.959,33
- Ammontare liquidato	€ 20.959,33
- credito a favore dell'Impresa	€ 20.959,33

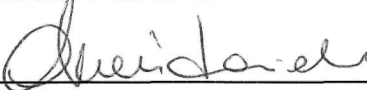
Milano, lì 22 Settembre 2023

DOMUS MOQUETTE SRL

Domus Moquette s.r.l.
Sede: Via C. Cubito, 18 - CAFASSE (TO)
Tel. 0123.417076 - Fax 0123.417919
Filiale: Via S. Teresa, 7M - TORINO
Tel. 011.562.73.39 - Tel. e Fax 011.562.72.19

A.S.S.T. Nord Milano

Il Direttore dei Lavori



LIBRETTO DELLE MISURE CONTABILITA' FINALE UNICA
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE 1° E 2° PIANO CORPO E CUP E7819000240002
PIANO TERRA CORPO A del P.O. Bassini di Cinisello Balsamo CUP E72C23000100005
- CIG 9835297706

Sistema Socio Sanitario
 Regione Lombardia
ASST Nord Milano

- CIG 98352977D6										
	listino prezzi Regione Lombardia 2023 CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE LAVORI	FATTORI				quantita'	% quantità eseguita	% quantità eseguita	ANNOTAZIONI
			u.m.	Lungh.	Largh.	Altez.		positiva	negativa	
P.O. BASSINI - CORPO C PIANI 1° E 2° - NUOVA PAVIMENTAZIONE PVC										
RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE										
1	1C.01.120.0020.b	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- in legno, vinilici incollati o chiodati. corpo C piano 1° corridoio lato interno corpo C piano 1° corridoio lato finestre corpo C piano 2° corridoio lato interno corpo C piano 2° corridoio lato finestre pilastri	mq				30 36,5 30,2 10,8 107,5		100,00%	
2	1C.01.100.0010.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.) corpo C piano 1° corridoio corpo C piano 2° corridoio	mq				98,13 98,13 196,26		100,00%	
3	1C.01.100.0020.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento- spessore fino a 4 cm.	mq		196,26	0,2	39,252 39,252		100,00%	
4	1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg		6	196,26	0,01	11,7756 11,7756	100,00%	
TOTALE RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE										
SOTTOFONDI/PAVIMENTI										
5	1C.08.710.0010.c	Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastrici con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmatura delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie:- per rappezzi fino al 20% della superficie corpo C piano 1° corridoio corpo C piano 2° corridoio	mq				98,13 98,13 196,26		100,00%	
6	1C.08.710.0020	Consolidamento di sottofondi preesistenti, assorbenti, deboli o sfarinati, mediante induritore a base di resine applicato a pennello o spazzolone	mq				196,26		100,00%	
7	1C.08.050.0030	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m² di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5	mq				196,26		100,00%	
8	1C.18.450.0080	Pavimento vinilico costituito da uno strato d'usura in PVC puro di spessore non inferiore a 0,7 mm., Classe EN 685 34/42 gruppo d'abrasione T (EN 660-1 < 0,08 mm.), accoppiato con uno strato di fibra di vetro e con uno strato di PVC compatto stampato e/o colorato ed una base avente funzione di riduzione del rumore di calpestio (> 19 dB) in PVC espanso a cellule chiuse o feltro sintetico, con trattamento superficiale poliuretano; classe di reazione al fuoco Uno (d.m. 15.03.2005) = Bfl s1 (EN13501-1) ; spessore totale 3,3 mm , peso 2,6-2,8 kg/m2 posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie, realizzato con teli di altezza 200 cm					196,26		100,00%	
9	1C.18.550.0040.a	Sigillatura a caldo, previa preparazione, dei giunti di piastrelle o teli in linoleum per pavimenti, mediante interposizione di idoneo filetto; compresa assistenza muraria e pulizia finale.- in teli	m			70,00 29,00	2,00 2,00	140,00 58,00 198,00	100,00%	
10	1C.18.600.0050.b	Zoccolino in plastica flessibile, sagomato con guancia di raccordo per l'inserimento di teli o piastrelle viniliche, compresa assistenza muraria:- altezza 12 cm corpo C piano 1° corridoio lato interno corpo C piano 1° corridoio lato finestre corpo C piano 2° corridoio lato interno corpo C piano 2° corridoio lato finestre pilastri	m				30 36,5 30,2 10,8 107,50		100,00%	

	listino prezzi Regione Lombardia 2023 CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE LAVORI	FATTORI				quantita'	% quantità eseguita	% quantità eseguita	ANNOTAZIONI
			u.m.	Lungh.	Largh.	Altez.		positiva	negativa	
OPERE AGGIUNTIVE REALIZZATE PRESSO IL PIANO TERRA CORPO A BASSO AMBULATORI										
RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE										
1	1C.01.120.0020.b	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- in legno, vinilici incollati o chiodati. n.1 ambulatorio aggiuntivo	mq				17,5	100,00%		
2	1C.01.100.0010.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisoriai di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- resistenti (PVC, linoleum, gomma ecc.) n.1 ambulatorio aggiuntivo	mq	6,1	3,48		21,22 21,22	100,00%		
4	1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 n.1 ambulatorio aggiuntivo	100 kg		3,5	21,22	0,7427 15,76 15,76	100,00%		
TOTALE RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE										
SOTTOFONDI/PAVIMENTI										
5	1C.08.710.0010.c	Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastre con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmatare delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie:- per rappezzi fino al 20% della superficie n.1 ambulatorio aggiuntivo	mq				21,22	100,00%		
6	1C.08.710.0020	Consolidamento di sottofondi preesistenti, assorbenti, deboli o sfarinati, mediante induritore a base di resine applicato a pennello o spazzolone n.1 ambulatorio aggiuntivo	mq				21,22	100,00%		
8	1C.18.450.0080	Pavimento vinilico costituito da uno strato d'usura in PVC puro di spessore non inferiore a 0,7 mm., Classe EN 685 34/42 gruppo d'abrasione T (EN 660-1 < 0,08 mm.), accoppiato con uno strato di fibra di vetro e con uno strato di PVC compatto stampato e/o colorato ed una base avente funzione di riduzione del rumore di calpestio (> 19 dB) in PVC espanso a cellule chiuse o feltro sintetico, con trattamento superficiale poliuretano; classe di reazione al fuoco Uno (d.m. 15.03.2005) = Bfl s1 (EN13501-1) ; spessore totale 3,3 mm , peso 2,6-2,8 kg/m2 posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie, realizzato con teli di altezza 200 cm n.1 ambulatorio aggiuntivo					21,22	100,00%		
9	1C.18.550.0040.a	Sigillatura a caldo, previa preparazione, dei giunti di piastrelle o teli in linoleum per pavimenti, mediante interposizione di idoneo filetto; compresa assistenza muraria e pulizia finale.- in teli n.1 ambulatorio aggiuntivo	m				36,90	100,00%		
10	1C.18.600.0050.b	Zoccolino in plastica flessibile, sagomato con guancia di raccordo per l'inserimento di teli o piastrelle viniliche, compresa assistenza muraria:- altezza 12 cm n.1 ambulatorio aggiuntivo	m				17,50	100,00%		
TOTALE SOTTOFONDI/PAVIMENTI										
L'IMPRESA										
LA DIREZIONE LAVORI										

Damus Moquette s.r.l.
 Sede: Vicolo Cubito, 16 - CAFASSE (TO)
 Tel. 0123.417076 - Fax 0123.417919
 Filiale: Via S. Teresa, 7M - TORINO
 Tel. 011.562.73.39 - Tel. e Fax 011.562.72.19

REGISTRO CONTABILITA' FINALE UNICO
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE 1° E 2° PIANO CORPO E CUP E7819000240002
PIANO TERRA CORPO A del P.O. Bassini di Cinisello Balsamo CUP E72C23000100005
- CIG 98352977D6

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Nord Milano

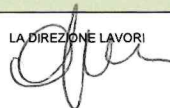
- CIG 98352977D6		DESCRIZIONE LAVORI	LIBRETTO		% quantità eseguita		IMPORTO	
listino prezzi Regione Lombardia 2023 CODICE ARTICOLO			N°	Pag.	positiva	negativa	UNITARIO	TOTALE
P.O. BASSINI - CORPO C PIANI 1° E 2° - NUOVA PAVIMENTAZIONE PVC								
RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE								
1	1C.01.120.0020.b	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- in legno, vinilici incollati o chiodati. corpo C piano 1° corridoio lato interno corpo C piano 1° corridoio lato finestre corpo C piano 2° corridoio lato interno corpo C piano 2° corridoio lato finestre pilastri	unico	1	100,00%		0,61	65,58
2	1C.01.100.0010.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisoriai di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.) corpo C piano 1° corridoio corpo C piano 2° corridoio	unico	1	100,00%		5,95	1.167,75
3	1C.01.100.0020.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni.Comprese le opere provvisoriai di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento- spessore fino a 4 cm.	unico	1	100,00%		7,81	306,56
4	1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	unico	1	100,00%		8,32	97,97
TOTALE RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE								1.637,85
SOTTOFONDI/PAVIMENTI								
5	1C.08.710.0010.c	Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastri con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico a trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmatura delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie:- per rappezzi fino al 20% della superficie corpo C piano 1° corridoio corpo C piano 2° corridoio	unico	1	100,00%		5,84	1.146,16
6	1C.08.710.0020	Consolidamento di sottofondi preesistenti, assorbenti, deboli o sfarinati, mediante induritore a base di resine applicato a pennello o spazzolone	unico	1	100,00%		2,98	584,85
7	1C.08.050.0030	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m² di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5	unico	1	100,00%		16,98	3.332,49
8	1C.18.450.0080	Pavimento vinilico costituito da uno strato d'usura in PVC puro di spessore non inferiore a 0,7 mm., Classe EN 685 34/42 gruppo d'abrasione T (EN 660-1 < 0,08 mm.), accoppiato con uno strato di fibra di vetro e con uno strato di PVC compatto stampato e/o colorato ed una base avente funzione di riduzione del rumore di calpestio (> 19 dB) in PVC espanso a cellule chiuse o feltro sintetico, con trattamento superficiale poliuretanoico; classe di reazione al fuoco Uno (d.m. 15.03.2005) = Bfl s1 (EN13501-1) ; spessore totale 3,3 mm , peso 2,6-2,8 kg/m2 posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie, realizzato con teli di altezza 200 cm	unico	1	100,00%		39,97	7.844,51
9	1C.18.550.0040.a	Sigilatura a caldo, previa preparazione, dei giunti di piastrelle o teli in linoleum per pavimenti, mediante interposizione di idoneo filetto; compresa assistenza muraria e pulizia finale.- in teli	unico	1	100,00%		3,54	700,92
10	1C.18.600.0050.b	Zoccolino in plastica flessibile, sagomato con guancia di raccordo per l'inserimento di teli o piastrelle viniliche, compresa assistenza muraria:- altezza 12 cm corpo C piano 1° corridoio lato interno corpo C piano 1° corridoio lato finestre corpo C piano 2° corridoio lato interno corpo C piano 2° corridoio lato finestre pilastri	unico	1	100,00%		8,46	909,45
TOTALE SOTTOFONDI/PAVIMENTI								14.518,39
								16.156,24

	listino prezzi Regione Lombardia 2023 CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE LAVORI	LIBRETTO		% quantità eseguita	% quantità eseguita	IMPORTO	
			N°	Pag.	positiva	negativa	UNITARIO	TOTALE
OPERE AGGIUNTIVE - RIFACIMENTO DI N.1								
AMBULATORIO AL PIANO TERRA CORPO A BASSO								
RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE								
1	1C.01.120.0020.b	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- in legno, vinilici incollati o chiodati. n.1 ambulatorio aggiuntivo	unico	3	100,00%		0,61	10,68
2	1C.01.100.0010.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisoriai di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.) n.1 ambulatorio aggiuntivo	unico	3	100,00%		5,95	126,26
4	1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 n.1 ambulatorio aggiuntivo	unico	3	100,00%		8,32	131,12
TOTALE RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE								268,06
SOTTOFONDIPAVIMENTI								
5	1C.08.710.0010.c	Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastrici con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmataura delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie:- per rappezzi fino al 20% della superficie n.1 ambulatorio aggiuntivo	unico	3	100,00%		5,84	123,92
6	1C.08.710.0020	Consolidamento di sottofondi preesistenti, assorbenti, deboli o sfarinati, mediante induritore a base di resine applicato a pennello o spazzolone n.1 ambulatorio aggiuntivo	unico	3	100,00%		2,98	63,24
8	1C.18.450.0080	Pavimento vinilico costituito da uno strato d'usura in PVC puro di spessore non inferiore a 0,7 mm., Classe EN 685 34/42 gruppo d'abrasione T (EN 660-1 < 0,08 mm.), accoppiato con uno strato di fibra di vetro e con uno strato di PVC compatto stampato e/o colorato ed una base avente funzione di riduzione del rumore di calpestio (> 19 dB) in PVC espanso a cellule chiuse o feltro sintetico, con trattamento superficiale poliuretano; classe di reazione al fuoco Uno (d.m. 15.03.2005) = Bfl s1 (EN13501-1) ; spessore totale 3,3 mm., peso 2,6-2,8 kg/m2 posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie, realizzato con teli di altezza 200 cm n.1 ambulatorio aggiuntivo	unico	3	100,00%		39,97	848,16
9	1C.18.550.0040.a	Sigillatura a caldo, previa preparazione, dei giunti di piastrelle o teli in linoleum per pavimenti, mediante interposizione di idoneo filetto; compresa assistenza muraria e pulizia finale. - in teli n.1 ambulatorio aggiuntivo	unico	3	100,00%		3,54	167,53
10	1C.18.600.0050.b	Zoccolino in plastica flessibile, sagomato con guscia di raccordo per l'inserimento di teli o piastrelle viniliche, compresa assistenza muraria:- altezza 12 cm n.1 ambulatorio aggiuntivo	unico	3	100,00%		8,46	148,05
TOTALE SOTTOFONDIPAVIMENTI								1.350,90
								1.618,96
								23.878,94

L'IMPRESA

Domus Moquette s.r.l.
 Sede: Vicolo Cubito, 10 - CAFASSE (TO)
 Tel. 0123.417076 - Fax 0123.417919
 Filiale: Via S. Teresa, 7H - TORINO
 Tel. 011.562.79.39 - Tel. e Fax 011.562.72.19

LA DIREZIONE LAVORI



SAL FINALE UNICO
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE 1° E 2° PIANO CORPO E CUP E7819000240002
E72C23000100005
- CIG 98352977D6

Sistema Socio Sanitario
 Regione Lombardia
ASST Nord Milano

	listino prezzi Regione Lombardia 2023 CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE LAVORI	FATTORI				quantita'	% quantita' eseguita	% quantita' eseguita	IMPORTO		
			u.m.	Lungh.	Largh.	Altez.		positiva	negativa	UNITARIO	TOTALE	
P.O. BASSINI - CORPO C PIANI 1° E 2° - NUOVA PAVIMENTAZIONE PVC												
RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE												
1	1C.01.120.0020.b	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- in legno, vinilici incollati o chiodati. corpo C piano 1° corridoio lato interno corpo C piano 1° corridoio lato finestre corpo C piano 2° corridoio lato interno corpo C piano 2° corridoio lato finestre pilastri	mq				30 36,5 30,2 10,8 107,5	100,00%			0,61	65,58
2	1C.01.100.0010.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- resistenti (PVC, linoleum, gomma ecc.) corpo C piano 1° corridoio corpo C piano 2° corridoio	mq				98,13 98,13 196,26	100,00%			5,95	1.167,75
3	1C.01.100.0020.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento- spessore fino a 4 cm.	mq		196,3	0,2	39,252 39,252	100,00%			7,81	306,56
4	1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg		6	196,26	0,01 11,7756 11,7756	100,00%			8,32	97,97
TOTALE RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE											1.637,85	
SOTTOFONDI/PAVIMENTI												
5	1C.08.710.0010.c	Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastrici con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmatare delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie:- per rappezzi fino al 20% della superficie corpo C piano 1° corridoio corpo C piano 2° corridoio	mq				98,13 98,13 196,26	100,00%			5,84	1.146,16
6	1C.08.710.0020	Consolidamento di sottofondi preesistenti, assorbenti, deboli o sformati, mediante indurimento a base di resine applicato a pennello o spazzolone	mq				196,26	100,00%			2,98	584,85
7	1C.08.050.0030	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resistenti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5	mq				196,26	100,00%			16,98	3.332,49
8	1C.18.450.0080	Pavimento vinilico costituito da uno strato d'usura in PVC puro di spessore non inferiore a 0,7 mm., Classe EN 685 34/42 gruppo d'abrasione T (EN 660-1 < 0,08 mm.), accoppiato con uno strato di fibra di vetro e con uno strato di PVC compatto stampato e/o colorato ed una base avente funzione di riduzione del rumore di calpestio (> 19 dB) in PVC espanso a cellule chiuse o feltro sintetico, con trattamento superficiale poliuretanico; classe di reazione al fuoco Uno (d.m. 15.03.2005) = Bfl s1 (EN13501-1) ; spessore totale 3,3 mm . peso 2,6-2,8 kg/m2 posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie, realizzato con teli di altezza 200 cm					196,26	100,00%			39,97	7.844,51
9	1C.18.550.0040.a	Sigillatura a caldo, previa preparazione, dei giunti di piastrelle o teli in linoleum per pavimenti, mediante interposizione di idoneo filetto; compresa assistenza muraria e pulizia finale.- in teli	m			70,00 29,00	2,00 2,00 140,00 58,00 198,00	100,00%			3,54	700,92
10	1C.18.600.0050.b	Zoccolino in plastica flessibile, sagomato con guancia di raccordo per l'inserimento di teli o piastrelle viniliche, compresa assistenza muraria:- altezza 12 cm corpo C piano 1° corridoio lato interno corpo C piano 1° corridoio lato finestre corpo C piano 2° corridoio lato interno corpo C piano 2° corridoio lato finestre pilastri	m				30 36,5 30,2 10,8 107,50	100,00%			8,46	909,45
TOTALE SOTTOFONDI/PAVIMENTI											14.518,39	
TOTALE CORPO C NUOVA PAVIMENTAZIONE PVC												16.156,24

	listino prezzi Regione Lombardia 2023 CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE LAVORI	FATTORI				quantita'	% quantità eseguita		IMPORTO		
			u.m.	Lungh.	Largh.	Altez.		positiva	negativa	UNITARIO	TOTALE	
OPERE AGGIUNTIVE REALIZZATE PRESSO IL PIANO TERRA CORPO A BASSO AMBULATORI												
RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE												
1	1C.01.120.0020.b	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- in legno, vinilici incollati o chiodati. n.1 ambulatorio aggiuntivo	mq				17,5	100,00%		0,61	10,68	
2	1C.01.100.0010.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisoriai di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- resistenti (PVC, linoleum, gomma ecc.) n.1 ambulatorio aggiuntivo	mq	6,1	3,48		21,22 21,22	100,00%		5,95	126,26	
4	1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 n.1 ambulatorio aggiuntivo	100 kg		3,5	21,22	0,7427 15,76 15,76	100,00%		8,32	131,12	
TOTALE RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE												268,06
SOTTOFONDI/PAVIMENTI												
5	1C.08.710.0010.c	Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastrici con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmataura delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie:- per rappezzi fino al 20% della superficie n.1 ambulatorio aggiuntivo	mq				21,22	100,00%		5,84	123,92	
6	1C.08.710.0020	Consolidamento di sottofondi preesistenti, assorbenti, deboli o sfarinati, mediante induttore a base di resine applicato a pennello o spazzolone n.1 ambulatorio aggiuntivo	mq				21,22	100,00%		2,98	63,24	
8	1C.18.450.0080	Pavimento vinilico costituito da uno strato d'usura in PVC puro di spessore non inferiore a 0,7 mm., Classe EN 685 34/42 gruppo d'abrasione T (EN 660-1 < 0,08 mm.), accoppiato con uno strato di fibra di vetro e con uno strato di PVC compatto stampato e/o colorato ed una base avente funzione di riduzione del rumore di calpestio (> 19 dB) in PVC espanso a cellule chiuse o feltro sintetico, con trattamento superficiale poliuretanico; classe di reazione al fuoco Uno (d.m. 15.03.2005) = Bfl s1 (EN13501-1) ; spessore totale 3,3 mm , peso 2,6-2,8 kg/m2 posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie, realizzato con teli di altezza 200 cm n.1 ambulatorio aggiuntivo					21,22	100,00%		39,97	848,16	
9	1C.18.550.0040.a	Sigillatura a caldo, previa preparazione, dei giunti di piastrelle o teli in linoleum per pavimenti, mediante interposizione di idoneo filetto; compresa assistenza muraria e pulizia finale - in teli n.1 ambulatorio aggiuntivo	m				36,90	100,00%		3,54	167,53	
10	1C.18.600.0050.b	Zoccolino in plastica flessibile, sagomato con guancia di raccordo per l'inserimento di teli o piastrelle viniliche, compresa assistenza muraria:- altezza 12 cm n.1 ambulatorio aggiuntivo	m				17,50	100,00%		8,46	148,05	
TOTALE SOTTOFONDI/PAVIMENTI												1.350,90
TOTALE INCREMENTO LAVORI AL PIANO TERRA PER POSA PAVIMENTO IN PVC DI UN ULTERIORE AMBULATORIO												1.618,96
TOTALE COMPLESSIVO NUOVA PAVIMENTAZIONE PVC												23.878,94

L'IMPRESA

LA DIREZIONE LAVORI

Domus Moquette s.r.l.

Sede: Vicolo Cubito, 16 - CAFASSE (TO)

Tel. 0123.417076 - Fax 0123.417919

Filiale: Via S. Teresa, 7H - TORINO

Tel. 011.562.73.39 - Tel. e Fax 011.562.72.19

**LAVORI: Lavori di realizzazione di nuova pavimentazione in pvc al piano 1° e 2° del Corpo C e piano terra corpo A presso il P.O. E. Bassini di Cinisello Balsamo (Mi) A.S.S.T. NORD MILANO.**

CUP E72C23000100005- Pavimenti corpo A piano terra basso area ambulatoriale

CUP E78I19000240002- pavimenti corpo C - 1° e 2° piano

CIG 98352977D6

Impresa: DOMUS MOQUETTE SRL, con sede in Vicolo Cubito, n. 18, in Cafasse (TO), P.IVA 00825590011;**CONTRATTO** del 22/06/2023, repertorio n.1056;**IMPORTO CONTRATTUALE** dei lavori pari a € 19.437,41 (diconsi diciannovemilaquattrocentotrentasette/41), oltre ai costi per la sicurezza, ai sensi del D.L.vo 81/08 e s.m.i., pari ad € 108,24, non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa, così suddivisi:

- € 14.107,63, oltre € 54,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 22%, per l'esecuzione dei lavori dei corridoi al piano 1° e 2° del corpo C;
- € 5.329,79, oltre € 54,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 22%, per l'esecuzione dei lavori dei corridoi e ambulatorio al piano terra corpo A, esclusa IVA 22%.

PROCESSO DI VERBALE DI FINE DEI LAVORIL'anno **2023**, il giorno **25** del mese di **Agosto** in Cinisello Balsamo,

la sottoscritta Arch. Daniela Giani, Direttore dei Lavori a seguito di sopralluogo congiunto con

- Sig. Enrico Capucchio della Ditta Domus Moquette s.r.l.;

Premesso che:

- i lavori di cui all'oggetto, della durata contrattuale di **20 giorni naturali e consecutivi**;
- il verbale di avvio lavori è stato redatto in data 19.06.2023, pertanto cessanti in data 09 Luglio 2023;
- che a seguito di ulteriori lavorazioni richieste all'impresa (rifacimento di ulteriore pavimentazione di un ambulatorio al piano terra corpo A basso), sono stati accordati ulteriori 05 giorni naturali e consecutivi;
- che a seguito di tali lavorazioni si è resa necessaria la fornitura di ulteriore materiale, non immediatamente disponibile;
- che la Ditta si è attivata per recuperare il materiale, tenuto conto, del periodo estivo e della chiusura di alcuni fornitori, e che ha potuto concludere i lavori solo dopo il aver acquisito il materiale, non comportando, visto il tempo trascorso, alcun disservizio alla Committenza.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto e delle varianti, ha constatato che i lavori appaltati possono ritenersi ultimati in data 25 Agosto 2023.

La Direzione Lavori chiede all'impresa di presentare la documentazione di corretta posa dei pavimenti.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Cinisello Balsamo, lì 25.08.2023

L'IMPRESA APPALTATRICE

Domus Moquette s.r.l.
Sede: Vicolo Cubito, 18 - CAFASSE (TO)
Tel. 0123 417076 - Fax 0123 417919
Filiale: Via S. Teresa, 71 - TORINO
Tel. 011 562 73.39 - Tel. e Fax 011 562 72.19

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Daniela Giani