

S.C. G. TECNICO PATRIMONIALE
Via Massimo Gorki, 50
20092 Cinisello Balsamo (MI)
Tel. 02.5799.8388/8655

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PNRR MISSIONE 6 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1.1. “Case della Comunità e presa in carico della persona”

LAVORI BONIFICA PAVIMENTAZIONE E COLLA CONTENENTI FIBRE IN AMIANTO

CASA DI COMUNITA' SITA IN VIA OSLAVIA, 1 – SESTO SAN GIOVANNI (MI)

CUP E47H21011630008

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto di cui al presente Capitolato ha per oggetto tutte le opere occorrenti per la rimozione, la bonifica e lo smaltimento di pavimenti in vinilamianto e della colla sottostante contenente fibre in amianto presso:

- Casa di Comunità sita in Via Oslavia n.1 a Sesto San Giovanni: pavimentazione in vinilamianto e relativa colla al piano secondo e terzo (sottotetto), compresi, come evidenziato in planimetria gli strati di pavimentazione di PVC che attualmente coprono alcune aree; sottostante alla pavimentazione si rileva la presenza di collante con contenuto di fibra amianto e pertanto assimilabile alla tipologia detta friabile con conseguente obbligo di procedere a bonifica con confinamento statico-dinamico ai sensi del D. Min. Sanità 6 settembre 1994. L'intervento dovrà avere luogo nel rispetto delle specifiche indicate nella Relazione Tecnico Illustrativa e nel Computo Metrico Estimativo (CME) allegati.

ART. 2 AMMONTARE DEI LAVORI E DURATA DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto a base d'asta è di € 59.456,68, oltre € 402,71 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 77.609,57, quali costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del d.lgs. 36/2023 come integrati e modificati dal D.Lgs. 209/2024 non soggetti a ribasso, per un totale pari ad € 137.468,96, IVA 22% esclusa, come risulta dal Computo Metrico Estimativo allegato.

Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett.a), dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in quanto le lavorazioni da eseguire sono state così determinate, essendo l'area di cantiere chiaramente circoscritta e la complessità delle opere ridotta come risulta anche dal CME (Allegato 14). L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori come risultante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

L'importo dei lavori è il risultato del Computo Metrico Estimativo elaborato utilizzando i prezzi unitari desunti dall'Elenco Prezzi Unitari della Regione Lombardia – Anno 2024.

La durata dei lavori è stimata in 35 giorni naturali e consecutivi.

ART. 3 MODALITÀ DI APPALTO

Si procederà ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

La Ditta appaltatrice, nel presentare l'offerta, dichiara implicitamente di accettare tutte le norme, prescrizioni e limitazioni del presente Capitolato speciale, nonché di attenersi, nell'eseguire le forniture e prestazioni d'opera, alle prescrizioni che le saranno impartite dall'Amministrazione appaltante.

ART. 4 DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Come indicato nella Relazione Tecnica e dettagliato nel Computo Metrico Estimativo allegati, le opere consistono sostanzialmente in:

- Presentazione da parte dell'impresa del PIANO DI LAVORO, obbligo derivante dall'art. 256 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- Allestimento e messa in sicurezza area cantiere compreso il confinamento statico;
- Asportazione completa degli strati e delle pavimentazioni contenenti fibre in amianto, della colla e di tutti gli elementi a contatto con i materiali contaminati;
- Conferimento in discarica autorizzata, materiali edili asportati, teli, materiali monouso utilizzati (tute, DPI, ecc...) e Campionamento delle fibre areo disperse per la restituibilità dei luoghi;
- Tutte le opere descritte si intendono comprensive di assistenze murarie.

E' inteso che l'Impresa dovrà effettuare e richiedere tutte le pratiche necessarie per le autorizzazioni agli enti preposti pre e post lavori di bonifica.

ART. 5 SUBAPPALTI

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

ART. 6 DEPOSITI CAUZIONALI

È richiesta garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dall'art. 53 comma 4, D.Lgs 36/2023 e s.m.i., sotto forma di cauzione o fideiussione sottoscritta digitalmente, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, costituita secondo le modalità indicate nell'art. 106 del succitato Codice.

ART. 7 ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

È richiesta Polizza Assicurativa, conforme all'originale, da stipulare presso primaria Compagnia, contro rischi di responsabilità civile verso terzi (RCT), equivalente alla "Tutti i rischi del costruttore (CAR)". La polizza deve assicurare, altresì a stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari ad almeno € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

In alternativa si richiede estensione della propria polizza assicurativa, con le caratteristiche suddette, con dichiarazione d'impegno a coprire l'appalto in oggetto, rilasciata e firmata dalla Compagnia Assicurativa. La copertura assicurativa dovrà essere operante fino al termine di durata del contratto.

ART. 8 RIFERIMENTI LEGISLATIVI

L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza delle norme del Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, per tutto quanto non sia stabilito, si fa riferimento alle norme applicabili alle attività, prestazioni, materiali e lavori posti in essere, contenuti nelle leggi comunitarie, statali e regionali, regolamenti, disposizioni e circolari governative, prefettizie, regionali, provinciali o comunali e di ogni altra autorità legalmente riconosciuta, che comunque abbiano attinenza con l'Appalto in oggetto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta, siano esse emanate durante il corso dei lavori. La sottoscrizione del Contratto e del presente Capitolato Speciale d'Appalto da parte dell'Assuntore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle suddette norme e di loro incondizionata accettazione.

ART. 9 CONSEGNA DEI LAVORI E INIZIO DEI LAVORI

Resta stabilito che la Direzione dei Lavori indicherà all'Appaltatore il giorno ed il luogo in cui esso dovrà presentarsi per la consegna e inizio dei lavori.

L'impresa dovrà segnalare il nominativo del tecnico che verrà destinato quale Direttore tecnico del cantiere per conto dell'Impresa stessa; ad ogni sua sostituzione l'Impresa dovrà comunicare preventivamente, a mezzo lettera, l'eventuale nominativo del sostituto.

Art. 10 CONTABILITÀ

Il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett.a), dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in quanto le lavorazioni da eseguire sono state così determinate, essendo l'area di cantiere chiaramente circoscritta e la ridotta complessità delle opere come risulta anche dal CME (Allegato 14). La valutazione delle Opere a corpo è effettuata secondo le specificazioni fornite, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale al Contratto, il corrispettivo per le Opere a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di dette Opere.

Nel corrispettivo per l'esecuzione delle Opere a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare le Opere compiute sotto le condizioni stabilite dal Contratto e dai relativi allegati. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione delle Opere a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione delle Opere secondo le regole dell'arte.

L'importo contrattuale del lavoro a corpo sarà determinato dall'applicazione dell'elenco prezzi opere a

corpo, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si applica ai prezzi unitari a corpo, che risulteranno fissi e invariabili per unità di misura e per tipologia di prestazione e rimangono tali anche per la contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera.

Il pagamento avverrà in unica rata a conclusione dei lavori ed è subordinato all'accertamento:

- della regolare e corretta esecuzione dei lavori,
- della verifica della regolarità retributiva e contributiva del personale dell'Assuntore e dei subappaltatori (DURC).

Valutazione e contabilizzazione dei costi per la sicurezza

I costi per la sicurezza sono contabilizzati separatamente dal corrispettivo per l'esecuzione delle Opere. La stima dei costi della sicurezza è redatto in fase di progettazione, gli stessi saranno indicati nel Verbale di Sicurezza e Coordinamento previsto prima dell'avvio dei Lavori.

Eventuali proposte di modifica, adeguamento e/o integrazione al Verbale di Sicurezza e Coordinamento, così come del Piano di Lavoro, non potranno comportare costi aggiuntivi per la Stazione Appaltante.

Gli oneri della sicurezza cui allo specifico Computo Metrico, quale documento allegato al Contratto, saranno liquidati a corpo in unica soluzione.

La contabilizzazione degli oneri della sicurezza è eseguita dal Direttore Lavori sentito il CSE. La liquidazione degli oneri per la sicurezza avverrà solo a condizione che gli apprestamenti relativi siano effettivamente realizzati.

ART. 11 MODALITA' DI PAGAMENTO

All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento in unica soluzione.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del Conto Finale.

Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. Il pagamento dell'ultima rata d'acconto e del saldo non costituiscono pre-sunzione d'accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

I termini per l'emissione dei certificati di pagamento sono regolati dall'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 e i pagamenti delle fatture emesse dall'Appaltatore a seguito della approvazione dei S.A.L. saranno effettuati dalla Stazione Appaltante a 60 giorni dalla data di emissione della fattura.

ART. 12 ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Appaltatore ha diritto a un'anticipazione nella misura e con le modalità indicate nel citato articolo normativo.

Il pagamento degli importi dovuti, da liquidare in rata unica, dovrà avvenire entro 30 giorni decorrenti dalla data di emissione del certificato di pagamento. Sul certificato di pagamento verrà effettuata la ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, svincolabile all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 13 CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla conclusione dei lavori, ed entro i successivi tre mesi, il Direttore dei Lavori provvede all'emissione del certificato di regolare esecuzione, accertando il regolare espletamento dei lavori, svolti, l'esatta entità dei lavori eseguiti e la regolarità della contabilizzazione verificando tutte le situazioni contabili.

Dopo l'approvazione del citato documento, saranno svincolate le trattenute di garanzia e restituito il deposito cauzionale relative all'anno certificato.

ART. 14 CLAUSOLA REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., visto l'obbligo dell'inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara, questa Stazione Appaltante può procedere alla revisione dei prezzi

qualora nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o diminuzione dei prezzi unitari utilizzati superiore al 5% rispetto al prezzo dell'importo complessivo. L'appaltatore, in questo caso ha diritto ad un adeguamento compensativo, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza. La compensazione è determinata considerando gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

Nel caso in cui si riscontrano differenze fra le condizioni locali e il progetto esecutivo, non si procede alla consegna e il direttore dei lavori ne riferisce immediatamente al RUP, indicando le cause e l'importanza delle differenze riscontrate rispetto agli accertamenti effettuati in sede di redazione del progetto esecutivo e delle successive verifiche, proponendo i provvedimenti da adottare. Nel caso in cui l'esecutore non prende parte alla consegna dei lavori, senza giustificato motivo, la stazione appaltante può fissare una nuova data di consegna dei lavori, ferma restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data della prima convocazione, oppure risolvere il contratto ed incamerare la cauzione. La consegna può non avvenire per causa imputabile alla stazione appaltante ed in tal caso l'esecutore può chiedere il recesso del contratto.

ART. 15 SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Assuntore senza diritto di rivalsa:

- le tasse, le imposte e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- le tasse, le imposte e gli altri oneri dovuti a qualsiasi ente, direttamente o indirettamente connessi alla gestione dell'appalto (forniture/lavori);
- le spese, le imposte e le tasse relativi al perfezionamento ed alla registrazione del contratto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto in misura del 22%.

ART. 16 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DI DANNI AD OPERAI E A TERZI

L'Appaltatore, nell'esecuzione di tutti i lavori, dovrà adottare i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Sarà a carico della Ditta appaltatrice ogni qualsiasi responsabilità, sia civile, sia penale, sia economica, relativa e conseguente l'esecuzione dei lavori affidati alla ditta appaltatrice e di eventuali danni a persone o a cose derivanti dai lavori medesimi, siano essi danni generati da opere in corso di esecuzione, da opere provvisorie, da incuria, da mancato o incompleto rispetto delle prescrizioni antinfortunistiche, da mancata, difettosa o incompleta manutenzione delle attrezzature e dei mezzi d'opera, ecc.

Saranno assunti dalla ditta appaltatrice nella persona del suo legale Rappresentante che, con l'accettazione del presente appalto, solleva l'Amministrazione appaltante in genere e il servizio Tecnico della ASST in particolare dalle succitate responsabilità.

ART. 17 DISCIPLINA NEI CANTIERI

L'Appaltatore sarà responsabile della disciplina nel cantiere, obbligandosi ad osservare ed a far osservare dai suoi operai le prescrizioni ricevute. Egli dovrà scrupolosamente ottemperare gli obblighi prescritti dall'art. 119 comma 15 del D.Lgs. 36/2008 (piani di sicurezza) e dal decreto legge n. 81/2008 e ss.mm.ii. L'Appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla sorveglianza dei cantieri ed a vietare l'accesso a tutte le persone non addette ai lavori.

Tutti gli operai dovranno essere muniti di cartellini di riconoscimento indicanti il nominativo dell'impresa e dell'operatore stesso, da tenere in vista per ogni eventuale controllo o riconoscimento nonché di cartellino per le timbrature di entrata e di uscita.

L'Appaltatore eseguirà i lavori nel pieno rispetto degli ordinativi di servizio. L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione di una determinata categoria di lavoro nel modo che riterrà più conveniente, qualora lo richiedano specifiche esigenze di sicurezza o di ufficio, senza che l'appaltatore

possa rifiutarsi o farne oggetto di richieste di speciali compensi.

ART. 18 NORME DI SICUREZZA

L'appalto dovrà essere gestito nel pieno rispetto delle norme in materia di tutela dell'igiene e della sicurezza nel lavoro, predisponendo tutta la documentazione e svolgendo ogni adempimento richiesto relativo alle misure di sicurezza da attuare nei cantieri temporanei o mobili previsti dalle vigenti norme in materia, in particolare si fa riferimento al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'Assuntore ha l'obbligo di ottemperare alle prescrizioni generali date dal Committente.

Spettano all'Assuntore tutti i compiti ed oneri riguardanti la prevenzione degli infortuni, la sicurezza, la salute e l'igiene sui luoghi di lavoro.

ART. 19 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPAL TATORE

Sono a carico dell'Assuntore i seguenti oneri ed obblighi, senza titolo a compensi particolari, intendendosi che egli abbia tenuto conto dei conseguenti oneri all'atto della presentazione dell'offerta:

1. Cartelli di cantiere: identificazione personale (con fornitura agli operatori di casacca con logo) e mezzi.
2. Personale dell'assuntore: l'Appaltatore dovrà inoltre assicurare la presenza di un Direttore Tecnico di cantiere in qualità di supervisore dei lavori realizzati, il quale dovrà occuparsi:
 - della sorveglianza degli operai e della loro sistemazione sul posto di lavoro secondo gli ordini della Direzione Lavori,
 - della compilazione di un elenco giornaliero dei lavori eseguiti recante materiali impiegati, tipo e qualità, oltre alle ore di manodopera effettuate, da presentarsi alla Direzione Lavori,
 - delle presenze e delle ore effettuate dai singoli operai, della disciplina nei cantieri e di eseguire o far eseguire tutte le direttive impartite dalla Direzione Lavori.
3. Esecuzione degli interventi: sono a carico dell'Assuntore i seguenti oneri:
 - la formazione ed il mantenimento dei cantieri mobili, con ogni attrezzatura necessaria per una piena e perfetta esecuzione degli interventi appaltati compreso il rilievo, l'allontanamento o accantonamento di recinzioni esistenti;
 - l'utilizzo del ponteggio, con tutti gli accorgimenti di sicurezza per il montaggio, il mantenimento e lo smontaggio dello stesso;
 - la recinzione del cantiere, nonché qualunque spostamento della recinzione stessa durante lo svolgimento degli interventi;
 - i lavori ed i servizi saranno condotti con tutte quelle cautele, sospensioni, spostamenti eventualmente concentrazioni di orario che saranno necessari al fine di limitare i disagi e non compromettere le attività sanitarie in corso;
 - alla fine dell'intervento si dovrà provvedere alla pulizia dei luoghi oggetto dell'intervento, al fine di riconsegnare i luoghi stessi nelle perfette ed identiche condizioni in cui sono stati trovati prima degli interventi stessi;
 - tutti i materiali saranno coperti delle garanzie di prodotto e d'uso;
 - l'utilizzo di materiali a marchio (IMQ, CE);
 - l'adozione, di sua propria iniziativa, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati,
4. Accorgimenti per la sospensione degli interventi: in caso di sospensione delle prestazioni l'Assuntore dovrà garantire l'adozione di tutti i provvedimenti necessari affinché siano impediti danni alle persone. In particolare dovranno essere presi tutti i provvedimenti necessari ad evitare che estranei, accedendo all'area di cantiere durante gli intervalli di lavorazione (pranzo) o di sospensione - ripresa successiva dei

lavori (continuazione dei lavori il giorno dopo o a distanza di tempo), possano infortunarsi;

5. Campionatura materiali, rilievi e analisi; sono compresi tra gli oneri dell' Assuntore:

- la preventiva idonea campionatura al Committente, di ogni materiale da porre in opera, accompagnata da documentazione tecnica atta ad individuare le caratteristiche e prestazioni dei materiali stessi e la loro conformità alle prescrizioni normative e di capitolato; dovranno essere sottoposte, per l'approvazione al Direttore dei Lavori, almeno 3 campioni di ditte fornitrici diverse, fra le quali lo stesso opererà la scelta, fermo restando la facoltà di rifiutare comunque materiali ritenuti inadatti, a suo insindacabile giudizio;
- l'Assuntore dovrà provvedere inoltre a tutte le spese relative a prove in sito o di prelievamento di campioni.

6. Obblighi particolari: L'Assuntore è tenuto a comunicare tempestivamente al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, nonché agli adempimenti di cui al D.P.C.M. 187/91. L'Assuntore è altresì tenuto a:

- compilare la documentazione obbligatoria per effetto di disposizioni legislative o regolamentari nonché a svolgere tutte le attività tecnico-amministrative necessarie a consentire l'esercizio delle attività contrattuali conformemente alle vigenti leggi (autorizzazioni, verbali di collaudo, atti di controllo svolti da altri enti pubblici).
- mantenere sui luoghi dei lavori una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni di volta in volta impartite e con facoltà, da parte del Committente, di chiedere l'allontanamento di quegli operai o incaricati che non fossero - per qualsiasi motivo - graditi al Committente;
- utilizzare, per le attività dell'Appalto, personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate. Lo stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche e sarà tenuto all'osservanza delle norme del Committente e delle disposizioni che saranno impartite dal RUP/Direttore tecnico/referente;

ART. 20 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE E OBBLIGHI SPECIFICI DERIVANTI DAL PNRR

Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)

L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Capitolato, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui all'articolo 27 del presente Capitolato.

Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità.

Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore Esterno, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. n. 77/2021, (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le

risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui all'articolo 27 e/o la risoluzione del Contratto.

Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore Esterno, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la documentazione di cui all'articolo 47, co. 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (i.e. (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta).

ART. 21 ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

L'Assuntore dovrà possedere mezzi ed attrezzature adeguati alle attività e ai lavori da svolgere, per una corretta e tempestiva gestione dei lavori, ed idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente.

ART. 22 PERSONALE DELL'ASSUNTORE

È condizione pregiudiziale alla sottoscrizione del contratto la conferma per iscritto da parte dell'Assuntore, salve le necessarie modifiche per cause di forza maggiore (ad es. morte, fallimento, dimissioni o licenziamento, ecc.) dei nominativi, qualificazione professionale e recapiti di tutti i soggetti interessati allo svolgimento del contratto e loro sostituti (capo-commessa e assistenti, Direttore tecnico, esecutivi).

ART. 23 OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI

L'Assuntore si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto dell'appalto - ovvero dei prestatori ad essi equiparati - e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dalle norme di settore, dai contratti collettivi di lavori e dagli accordi integrativi territoriali di categoria, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo, applicabile nella località successivamente stipulato per la categoria.

ART. 24 DANNI

RITARDI E DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Qualsiasi danno accada entro la struttura consegnata all'Assuntore, per cause e fatti imputabili all'Appaltatore, dovrà dallo stesso essere riparato a regola d'arte nel più breve tempo possibile.

Le spese per la riparazione sono totalmente a carico dell'Assuntore che non potrà rivalersi sul Committente ed è altresì obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati al Committente, a meno dei fatti imputabili a danni derivanti da causa di forza maggiore.

DANNI ALLE OPERE ED AI MATERIALI

Il Committente declina ogni responsabilità per sottrazioni e danni apportati ai materiali depositati negli immobili o in cantiere dall'Assuntore e per quelli messi in opera fino al momento della constatazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori. L'Assuntore è invece responsabile per ogni danno che possa essere stato arrecato al Committente o a terzi, compresi i dipendenti del Committente stesso, da proprie maestranze.

ART. 25 ELENCO PREZZI

Quale elenco prezzi, per la contabilizzazione di tutte le prestazioni del presente Capitolato, varranno i prezzi unitari desunti dal Listino prezzi Regione Lombardia 2024.

ART. 26 NUOVI PREZZI

Nel caso siano da eseguire su richiesta della Stazione appaltante opere non previste e non riscontrabili sull'Elenco Prezzi Unitari contrattuale, o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale, si dovranno adottare Prezzi Unitari desunti dal Listino Regione Lombardia anno 2024 e, qualora non si ritrovassero in tale prezzario, saranno desunti da altri listini ufficiali (DEI ecc); in alternativa, qualora tali voci di lavorazione non si ritrovassero nei Listini ufficiali la Direzione Lavori provvederà preventivamente, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla formulazione dei nuovi prezzi, ragguagliandoli, per quanto possibile a quelli dei lavori consimili compresi nel contratto, ovvero, quando non sia possibile in tutto o in parte l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi, ex art. 31 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

ART. 27 PENALI

L'Assuntore ha l'obbligo di organizzare la propria struttura in maniera tale da garantire che ogni prestazione richiesta dalla Direzione Lavori/Responsabile del procedimento/delegato sui beni oggetto dell'appalto venga effettuata entro i periodi stabiliti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e con le modalità previste.

Qualora, nell'esecuzione dei lavori, si verificassero delle inadempienze, oltre al mancato pagamento delle prestazioni non rese, il Committente, una volta accertata l'imputabilità dell'Appaltatore, applicherà delle penali, come indicato nel contratto.

ART. 28 CONTROVERSIE

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del Progetto acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e, sentito l'Appaltatore, formula alla Stazione Appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la Stazione Appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario sono devolute in via esclusiva al Foro di Milano.

ART. 29 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Nel caso che l'Impresa manchi ad uno qualunque dei patti contrattuali o si mostri lenta e negligente o inadempiente agli ordini dati dalla Direzione dei Lavori, l'Amministrazione può risolvere il contratto in qualsiasi momento.

L'Impresa avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e sarà passibile del danno che provenisse all'Ente dalla stipulazione di un nuovo contratto e dall'esecuzione d'ufficio dei lavori.

Il Committente si riserva il diritto di recedere in qualunque momento dal contratto con le modalità e nei termini previsti dal medesimo disposto normativo.

ART. 30 CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

ART. 31 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Norme di sicurezza generali

L'appaltatore ha l'obbligo e l'onere di provvedere alla realizzazione degli interventi con le conseguenti responsabilità,

a) ottemperando alle direttive della Direzione lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e al piano operativo di sicurezza prodotto;

b) provvedendo agli adempimenti di legge in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, mettendo in atto tutte le relative misure di sicurezza per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori, dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando in particolare le disposizioni in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs. n. 81/2008.

d) provvedere affinché l'osservanza di quanto stabilito al precedente punto sia assicurata anche da parte di eventuali subappaltatori, nei confronti dei propri dipendenti e di terzi; l'autorizzazione al subappalto non limita, in alcun modo, le responsabilità dell'Appaltatore nei confronti della Stazione Appaltante ne pregiudica i diritti di quest'ultima.

L'Appaltatore è obbligato ad adottare nell'esecuzione di tutti i lavori contrattuali, i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Verbale di Coordinamento

L'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare alla Direzione Lavori, un Piano di Lavoro, utile alla redazione del Verbale di Sicurezza e Coordinamento, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il Piano di Lavoro è presentato ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. n. 81/2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

ART. 32 DISPOSIZIONI GENERALI

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente Capitolato, si rimanda alla normativa vigente in materia di appalti pubblici (D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

ART. 33 SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Come previsto dall'art.8 del Capitolato Generale d'Appalto, tutte le spese inerenti al contratto, bolli, spese di registro, copie di disegni e Capitolati ed ogni altra conseguente e dipendente, si intendono, nessuna eccettuata, a carico dell'Appaltatore.

Restano a carico dell'Amministrazione Appaltante:

– l'imposta sul valore aggiunto.

ART.34 OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, nell'ambito dell'appalto in parola, identificato con il **CUP E47H21011630008**, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

I medesimi obblighi sono posti a carico di subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo coinvolti nella fase esecutiva del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla ASST Nord Milano.

Così letto, confermato e sottoscritto.

Cinisello Balsamo, 03.02.2025

II RUP

Arch. Andrea Cappelletti

