

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 571 del 30/06/2023

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO CHIRURGICO PRESSO IL P.O. "EDOARDO BASSINI" DI CINISELLO BALSAMO (MI) [CUP E78I19000240002 – CIG 8987815392]. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: GIANI DANIELA

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 22 - 0 Anno 2021

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

TENUTO CONTO che:

- con D.G.R. n. XI/1725 del 10/06/2019, venivano definiti gli ambiti programmatori in materia di investimenti sanitari per l'esercizio 2019, tra cui l'ambito c) relativo ai *"Piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio e sicurezza sismica (zone a media e alta sismicità) dei presidi di riferimento delle ASST e IRCCS di diritto pubblico"*, stabilendo in € 3.000.000,00 l'importo massimo della singola proposta di investimento nel suddetto ambito da parte di ogni ASST o IRCCS;
- con deliberazione n. 489 del 25/07/2019 con cui, in riferimento all'ambito programmatico c), veniva approvata la documentazione del progetto denominato *"Riqualificazione del percorso chirurgico presso il P.O. Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo"* e il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 3.000.000,00 (IVA inclusa);
- con DGR n. XI/2468 del 18/11/2019, veniva approvato l'intervento in oggetto, e del Decreto D.G. Welfare n. 16756 del 21/11/2019, che assegna il relativo finanziamento pari a € 3.000.000,00, assumendo contestualmente l'impegno di spesa;
- con deliberazione n. 1002 del 9 dicembre 2021:
 - veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del percorso chirurgico presso il P.O. "Edoardo Bassini" di Cinisello Balsamo redatto dal R.T. costituito tra l'impresa mandataria 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. e le mandanti MAIN Management e Ingegneria S.r.l., SEINGIM GLOBAL SERVICE S.R.L., FLAVIA MARIA BENATO restauratrice e il Dott. LUCA FORNARI archeologo, per un importo complessivo pari a € 3.000.000,00 di cui € 2.195.532,11 per i lavori, inclusi € 46.117,12 come oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ed € 804.467,89 quali somme a disposizione, integralmente finanziato attraverso contributo regionale di cui Decreto D.G. Welfare n. 16756 del 21/11/2019;
 - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, veniva indetta procedura negoziata col criterio del prezzo più basso con termine per la presentazione delle offerte il giorno 10 gennaio 2022;
- con deliberazione n. 52 del 26 gennaio 2022 sono stati aggiudicati i lavori in parola all'impresa GIESSE IMPIANTI SRL, con sede legale in Molfetta (BA), via Oleifici dell'Italia Meridionale n. 2, C.F. e P.IVA n. 05670060721, al netto del ribasso offerto pari al 31,16% e per l'importo di € 1.479.657,28, oltre oneri della sicurezza pari a € 46.117,12, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 1 aprile 2022, repertorio n. 880;

PRESO ATTO che:

- in data 4 aprile 2022 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;
- ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato corrisposto all'appaltatore l'importo di anticipazione del prezzo pari al 30% del valore del contratto, a seguito di costituzione, da parte dell'appaltatore, di polizza fidejussoria come previsto dalla suddetta norma;

ATTESO che in corso d'esecuzione si sono rese necessarie alcune ulteriori lavorazioni in variante rispetto al progetto originale per un importo complessivo in aumento, a saldo tra incremento e detrazioni pari a € 150.276,23, oltre IVA 10%, al netto dello sconto contrattuale del 31,16%, ovvero pari al 9,85% dell'ammontare netto delle opere;

VISTO, inoltre, l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge n.91 del 15 luglio 2022, come modificato dalla legge n.197/2022 (legge di bilancio 2023), che, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, prevede, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'applicazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, dei prezzi di cui al comma 2, aggiornati annualmente, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei suddetti prezziari sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80 per cento nei limiti delle risorse previste al quarto periodo, comma 6-bis, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, tra cui il 50 per cento delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le somme

derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante, ai sensi del quinto periodo;

ATTESO che:

- in forza della normativa sopra richiamata il computo metrico estimativo contrattuale, per le opere realizzate e da realizzare a far data dal 01.01.2023 per l'anno in corso, è stato aggiornato, applicando i prezzi unitari desunti dal prezzario regionale, edizione anno 2023, riconosciuti nella misura dell' 80% e al netto del ribasso d'asta offerto;
- per effetto del sopra citato aggiornamento, l'incremento contrattuale per l'adeguamento prezzi risulta essere pari ad € 57.364,31 di cui € 2.889,32 per le opere in variante, esclusa IVA (10%);
- tale modifica contrattuale, come da parere della Funzione consultiva n.67 dell'11.01.2023 di ANAC è ascrivibile all'art. 106 comma 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016, e comporta un incremento contrattuale complessivo pari ad € 207.640,54 esclusa IVA, ovvero pari al 13,61% dell'importo contrattuale;
- come si evince, pertanto, più dettagliatamente dai documenti di perizia, dagli atti, redatti dal Direttore dei Lavori e dall'allegata relazione del Responsabile del Procedimento (prot. int. n. 23137 del 28 giugno 2023 conservata in atti), gli interventi in variante prevedono lavorazioni aggiuntive e a decurtazione sia impiantistiche che edili e sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 106 commi 1 lett. c) e 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo la tabella riassuntiva più sotto rappresentata, al netto del ribasso d'asta:

	Art. 106 co. 1 lett. c)	Art. 106 co. 2	Totale	% su contratto
Opere edili ed affini	235,16	48.725,50	48.960,65	+3,21
Imp. elettrici	10.775,38	11.439,26	22.194,64	+1,45
Imp. meccanici	46.320,47	34.028,14	80.348,61	+5,27
Imp.idrico-sanitario		-1.227,67	-1.227,67	-0,08
Oneri sicurezza	0	0	0	0
SUB TOTALE	57.311,01	92.965,23	150.276,23	+ 9,85
Compensazione legge 197/2022 ex DL.50/2022	57.364,31		57.364,31	+3,76
TOTALE LAVORI			€ 207.640,54	+13,61

VISTA la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori attestante l'accertamento delle cause, condizioni e dei presupposti della perizia di variante completa del Computo Metrico Estimativo delle opere in variante, dell'elenco nuovi prezzi unitari, analisi dei nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione (prot. int. n. 23137 del 28 giugno 2023 conservato in atti);

ATTESO INOLTRE che ai sensi di quanto disposto dal Decreto della D.G. Welfare n. 19173 del 30 dicembre 2019, "Approvazione delle linee guida per l'attuazione degli investimenti in sanità", ed in particolare alla guida pratica, Parte II esecuzione "Varianti in corso d'opera e utilizzo delle disponibilità del quadro economico" punto 1.1, la presente variante rientra nella fattispecie di variante soggetta a semplice comunicazione obbligatoria agli organi regionali, considerato che il progetto, posto a base di gara, con importo dei lavori inferiore ad € 3.000.000, è stato soggetto alla sola approvazione della stazione appaltante;

DATO ATTO PERTANTO che le modifiche sopra indicate, derivanti dalle variazioni di lavori e dalla revisione dei prezzi unitari, hanno incrementato l'importo contrattuale di € 207.640,54, che, quindi, viene rideterminato in € 1.733.414,94, esclusa IVA, così come indicato nel Quadro Economico appresso riportato:

LAVORI	Base d'Asta	Progetto appaltato	PERIZIA VARIANTE				TOTALE contrattuale aggiornato alla perizia di variante
			Perizia variante opere	Compensa- zione ex DL.50/2022- legge 197/2023 per effetto delle lavora- zioni aggiun- tive/in dimi- nuzione del- le opere in variante	Compensa- zione ex DL.50/2022- legge 197/2022 per le opere contabilizza- te ed esegui- te nel 2023	Totale perizia di variante	
opere edili	799.364,34	550.282,41	48.960,65	450,85	33.224,47	82.635,97	632.918,38
1°- 2° E	656.667,71	452.050,05	27.165,02	414,90	32.559,61	60.139,53	
b.o.	142.696,63	98.232,36	21.795,63	35,95	664,86	22.496,44	
Impianti elettrici	720.517,84	496.004,48	22.194,64	332,00	10.981,35	33.507,99	529.512,47
1°- 2° E	557.961,75	384.100,87	16.520,64	309,70	10.167,96	26.998,30	
b.o.	162.556,09	111.903,61	5.674,01	22,30	813,39	6.509,70	
impianti mecca- nici	466.006,46	320.798,85	80.348,60	1.932,40	3.692,74	85.973,74	406.772,59
1°- 2° E	453.483,38	312.177,96	46.249,53	1.931,39	3.674,54	51.855,46	
b.o.	12.523,08	8.620,89	34.099,07	1,01	18,20	34.118,28	
impianti idrico sanitari	163.526,35	112.571,54	- 1.227,67	174,07	4.310,71	3.257,11	115.828,65
1°- 2° E	155.547,69	107.079,03	- 1.227,67	174,07	4.311,89	3.258,29	
b.o.	7.978,66	5.492,51			- 1,18	- 1,18	
Totale lavori	2.149.414,99	1.479.657,28	150.276,23	2.889,32	52.209,27	205.374,82	1.685.032,10
Oneri sicurezza	46.117,12	46.117,12			2.265,72	2.265,72	48.382,84
TOTALE	2.195.532,11	1.525.774,40	150.276,23		57.364,31	207.640,54	1.733.414,94
economia	25.000,00	25.000,00					25.000,00
oneri gara	3.000,00	600,00					600,00
Spese Tecniche	248.064,16	185.953,89					185.953,89
- Progettazione definitiva, ese- cutiva e CSP	114.614,59	114.614,59					114.614,59
- Direzione La- vori	102.916,58	54.854,54					54.854,54
- Collaudo in corso d'opera e finale	30.532,99	16.484,76					16.484,76
Oneri fiscali (22%) e previ- denziali (4%) su	66.679,65	49.984,41					49.984,41

spese tecniche							
IVA 10%	219.553,21	152.577,44	15.027,62		5.736,43	20.764,05	173.341,49
Arredi	170.000,00	170.000,00					170.000,00
incentivi	4.100,00	4.100,00					4.100,00
imprevisti	68.070,87	70.470,87	- 35.235,44		- 35.235,44	- 70.470,87	-
Ribassi (servizi e lavori)		815.538,99	- 130.068,42		- 27.865,31	- 157.933,73	657.605,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	804.467,89	1.474.225,60	- 150.276,23		- 57.364,31	- 207.640,54	1.266.585,06
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO	3.000.000,00	3.000.000,00					3.000.000,00

- la spesa complessiva in aumento pari ad € 207.640,54 derivante dall'incremento dei lavori e dalla revisione dei prezzi ex D.L. n.50/2022 e oltre IVA, trova capienza nell'ambito del quadro economico complessivo attraverso l'utilizzo della somma destinata alle voci "imprevisti" e "ribasso d'asta", nei limiti del 50% delle stesse, con una residua, complessiva disponibilità di € 657.605,26;

PRECISATO che, relativamente al compenso spettante al Direttore dei Lavori per la redazione della perizia di variante, al corrispettivo delle conseguenti ulteriori ed eventuali prestazioni professionali in relazione all'aumento dell'importo dei lavori, per la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva ed il Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale si rimanda a successivo provvedimento deliberativo di aggiornamento delle spese tecniche;

RITENUTO PERTANTO di dover approvare:

- la perizia di variante e suppletiva per un importo dei lavori in aumento pari ad € 207.640,54 esclusa IVA, di cui € 150.276,23 per lavori ed € 57.364,31 per revisione prezzi di cui all' art. 26 comma 6-ter del D.L. n. 50/2022 con modificazioni della legge n.91 del 15.07.2022, come modificato con legge n. 197/2022 legge n.197/2022;
- il relativo quadro economico sopra indicato, dando atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 228.404,60, IVA 10% compresa, farà carico ai fondi di cui al decreto n. 16756 del 21/11/2019 attraverso l'utilizzo parziale del ribasso d'asta, (inferiore al 50%), e della somma stanziata per imprevisti;
- l'allegato atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore, conservato in atti;

SU PROPOSTA del Responsabile della S.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dalla S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di prendere atto della documentazione relativa alla perizia di variante dei lavori di riqualificazione del percorso chirurgico presso l'ospedale Bassini e di approvarne le risultanze per un importo dei lavori in aumento pari ad € 207.640,54 esclusa IVA, di cui € 150.276,23 per lavori ed € 57.364,31 per revisione prezzi di cui all' art. 26 comma 6-ter del D.L. n. 50/2022 con modificazioni della legge n.91 del 15.07.2022, come modificato con legge n. 197/2022 legge n.197/2022, per un totale pari ad € 228.404,60, compresa IVA 10%, nonché il quadro economico aggiornato riportato in narrativa;
- di dare atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 228.404,60, IVA inclusa farà carico al contributo di cui al decreto n. 16756 del 21/11/2019, attraverso l'utilizzo parziale del ribasso d'asta e della somma stanziata per imprevisti e verrà annotato secondo le indicazioni contenute nel parere contabile conservato agli atti;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.ii;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott. Tommaso Russo
nominato con DGR n. XII/492 del 22/06/2023

ASST Nord Milano

Proposta n° 571 del 28/06/2023

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO CHIRURGICO PRESSO IL P.O. "EDOARDO BASSINI" DI CINISELLO BALSAMO (MI) [CUP E78I19000240002 – CIG 8987815392]. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Parere Contabile

Parere: Favorevole

Data: 29/06/2023

Note:

Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	San	228.404,60	2023	28/06/2023	31/12/2023
		conto stato patrimoniale 20.07.00370 Decreto D.G. Welfare n. 16756 del 21/11/2019					

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 571 / 2023 DEL 30/06/2023

OGGETTO: Lavori di riqualificazione del percorso chirurgico presso il P.O. "Edoardo Bassini" di Cinisello Balsamo (MI) [CUP E78I19000240002 – CIG 8987815392]. Approvazione perizia di variante e suppletiva

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 30/06/2023 al giorno 18/07/2023.